

## **Bijlage 1 raadsbesluit 9 december 2010**

**Nota van beantwoording zienswijzen en  
vooroverleg ontwerp Structuurvisie Landelijk  
Gebied gemeente Bergen.**

## 1. Vooroverlegreacties

In het kader van het overleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit op de ruimtelijke ordening (wettelijke vooroverleg / Bro overleg) is het ontwerp van de structuurvisie aan de volgende overlegpartners toegezonden:

1. Provincie Noord-Holland
2. Gemeente Zijpe
3. Gemeente Harenkarspel
4. Gemeente Langedijk
5. Gemeente Alkmaar
6. Gemeente Castricum
7. Gemeente Heiloo
8. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Van onderstaande instanties is een reactie ontvangen.

	Naam	Datum ontvangst
1	Gemeente Langedijk	15 juli 2010
2	Gemeente Zijpe	15 juli 2010
3	Provincie Noord Holland	16 juli 2010
4	Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier	16 juli 2010
5	Gemeente Harenkarspel	21 juli 2010

### 1. Gemeente Langedijk

De gemeente heeft de volgende opmerkingen bij het ontwerp.

- a) Gemist wordt de relatie van het landelijk gebied van Bergen met het Langedijker deel van Koedijk en het achterliggende recreatiegebied Geestmerambacht.
- b) Zorg bestaat over het voornemen om agrarische bedrijven ruimte te bieden voor schaalvergroting en / of verbreding van bedrijfsactiviteiten. Naar de mening van de gemeente Langedijk wordt onvoldoende concreet aangegeven dat een schaalvergroting wel dient aan te sluiten bij de aanwezige landschappelijke en cultuurhistorische kenmerken van het gebied.

#### Beantwoording gemeente:

*Ad a) De relatie is niet nadrukkelijk beschreven maar is wel aanwezig. Het recreatiegebied Geestmerambacht heeft een recreatieve functie voor de regio. Met de aanleg van een fietsvlotbrug bij de Fransman zal de uitwisseling tussen dit gebied met haar bewoners en het buitengebied van Bergen en de kuststrook worden versterkt.*

*Ad b) De centrale koers voor de visie is dat de gemeente Bergen de aanwezige landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten wil behouden, versterken en herstellen. Schaalvergroting en verbreding om bedrijfseconomische redenen in de agrarische sector kan plaats vinden als een goede landschappelijke inpassing is gewaarborgd. De kwaliteiten van het gebied zijn in hoofdlijnen beschreven. Daarnaast zal het Landschapsontwikkelingsplan uitwerkingen geven voor een goede landschappelijke inpassing van de mogelijke ontwikkelingen.*

### 2. Gemeente Zijpe

De gemeente Zijpe heeft kennis genomen van de inhoud en neemt het stuk voor kennisgeving aan.

Beantwoording gemeente:

Wordt voor kennisgeving aangenomen.

**3. Provincie Noord Holland**

De provincie geeft de volgende reactie:

- a) Dit is de eerste structuurvisie voor het grondgebied. De afzonderlijke visies moeten wel voor de overlappende gebieden als recreatie en toerisme, natuur en landschap ed een goede samenhang vertonen.
- b) Er heeft een goede afstemming met de Structuurvisie Noord Holland 2040 plaatsgevonden. Een aantal teksten moet nog worden aangepast naar aanleiding van de vaststelling van de provinciale structuurvisie. De ruimtelijke kwaliteit en de verbetering daarvan krijgen in de structuurvisie ruime aandacht en is daarmee een belangrijke rode draad. De ruimtelijke kwaliteit kan sterk verbeteren door het "groene kantwerk" bij de Egmondten door te zetten.
- c) Het besef dat het bijzonder buitengebied behouden moet worden is goed terug te vinden in de visie.
- d) De uitgangspunten voor de landbouw en de gemaakte keuzes voor de verschillende thema's spreken ons zeer aan. De ruimtelijke kwaliteit van het landelijk gebied is een belangrijk kwaliteitscriterium voor mogelijk in te passen nieuwe kleinschalige ontwikkelingen.
- e) Woningbouw in het landelijk gebied moet zoveel mogelijk worden beperkt. Primair vindt de bouw van woningen plaats in de kernen.
- f) Aan de natuuropgave wordt in de visie goed vorm gegeven. De Ecologische Hoofdstructuur moet nog wel aan de inmiddels vastgestelde herijking (Provinciale Staten 21 juni) worden aangepast.
- g) De recreatieve waarden van het landelijk gebied kunnen nog beter worden benut. In het kader van de verbrede landbouw kan bijvoorbeeld het toeristisch aanbod verder worden versterkt en het teruggelopen aandeel in toeristische standplaatsen mogelijk wat worden ingelopen. Het landelijk gebied biedt geen ruimte voor grootschalige toeristische attracties.
- h) Voor nieuwe bedrijvigheid, anders dan het beleid voor vrijkomende agrarische bebouwing, is in principe geen ruimte. Uitgangspunt is dat bedrijven zich op bedrijventerreinen vestigen. In Bergen is daarvoor weinig of geen ruimte. Het MOB Egmond aan den Hoef zou ruimte kunnen bieden, maar verplaatsing naar een gezoneerd (regionaal) bedrijventerrein moet in dat geval eveneens worden overwogen. Op de vestiging van een nieuwe gemeentewerf wordt niet ingegaan in de visie. Het verdient aanbeveling dat wel te doen. In alle gevallen is een ontheffing noodzakelijk en dient nut en noodzaak aangetoond te worden.
- i) Indien nieuwe infrastructurele werken worden voorzien dient daar een zorgvuldige afweging en landschappelijke inpassing aan vooraf te gaan.
- j) Voor de plannen van TAQA voor ondergrondse gasopslag onderschrijven zij de keuze voor het Meest Milieuvriendelijke alternatief op het MOB Bergen.

Beantwoording gemeente:

*Ad a) gemeente is zich bewust van de samenhang tussen de verschillende thema's die zowel in het landelijk gebied als in de kernen en langs de kust spelen. In de structuurvisies voor de kernen zal de aandacht op de afstemming plaats vinden.*

*Ad b) Bij het ontwerp van de gemeentelijke structuurvisie is rekening gehouden met de richtingbepaling in de provinciale structuurvisie. Dat provinciale staten enkele beleidsrichtingen later hebben genuanceerd of geschrapt is een feit en zal in de tekst tot uitdrukking worden gebracht. Evenals in de provinciale structuurvisie is het uitgangspunt ruimtelijke kwaliteit en zuinig ruimtegebruik. Het versterken van de ruimtelijke kwaliteit is een van de speerpunten.*

*Ad c) De gemeente ziet dit als een belangrijk beleidsuitgangspunt.*

*Ad d) De gemeente neemt hier kennis van.*

*Ad e) Het provinciaal beleid met betrekking tot woningbouw heeft een plaats gekregen binnen het gemeentelijk beleid. Eerst de mogelijkheden benutten binnen de kernen is het uitgangspunt.*

*Ad f) De herijking van de EHS is inmiddels vastgesteld. Dit is voor de gemeente uitgangspunt tot doorverwerking in de eigen structuurvisie. De herijking is conform het advies van de ILG gebiedscommissie en het gemeentelijk advies terzake.*

*Ad g) De Gemeente kiest er voor bij agrariërs ruimte te bieden voor recreatieve voorzieningen in de vorm van kamperen, boerenkamers e.d.*

*Ad h) De Gemeente is niet meer voornemens een centrale werf op te richten op het voormalige magazijn complex Egmond aan den Hoef. Wel ziet zij nog kansen voor lokale bedrijven vanuit de kernen. De gemeente neemt waar dat onder het nieuwe provinciale beleid de normen hiervoor zijn verzwaaard.*

*Ad i) Dit is conform het uitgangspunt zoals de Gemeente dit hanteert.*

*Ad j) Gemeente neemt kennis van dit standpunt.*

#### **4. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier**

Het Hoogheemraadschap merkt het volgende op:

- a) Dat het bestemmingsplan Landelijk Gebied Noord in procedure is en hoe dit zich verhoudt tot de structuurvisie Landelijk Gebied.
- b) Dat het Waterplan nauw aansluit bij de algemene ruimtelijke visie. Zeer tevreden dat het uitgebreid is beschreven in de paragraaf Klimaat- en duurzaamheidsbeleid. Verzoekt het Waterplan in de literatuurlijst op te nemen en in dit tekst dat aangesloten wordt op het waterplan van Castricum en Heiloo. Tekstvoorstel voor de beschrijving van de maatregelen.
- c) Dat in de Vereenigde Harger- en Pettemerpolder nog wel een waterbergingsopgave van 4,1 ha ligt en dat deze wordt opgelost met de uitvoering van de plannen van Natuurmonumenten in dit gebied.

#### *Beantwoording gemeente:*

*Ad a) In de structuurvisie wordt het ruimtelijk beleid voor het landelijk gebied vastgelegd. Het bestemmingsplan vertaalt dit in regelgeving. Het bestemmingsplan is in een ideaal proces volgend op de structuurvisie. Het bestemmingsplan is eerder in procedure gebracht dan de structuurvisie en wijkt op onderdelen van het voorgestelde beleid waardoor besloten is om de vaststelling van het bestemmingsplan Landelijk gebied te agenderen na de vaststelling van de structuurvisie.*

*Ad b) Tekst wordt verder uitgeschreven.*

*Ad c) Tekst wordt toegevoegd.*

#### **5. Gemeente Harenkarspel**

De gemeente geeft de volgende reactie:

- a) De effecten van een mogelijke aansluiting van de N504 op de N9 zijn niet in de visie opgenomen.
- b) Er zou ruimte kunnen ontstaan door de omlegging van de N9 bij Schoorldam voor het faciliteren van de recreatietoervaart in samenhang met de bestaande scheepswerf, haven en verblijfsrecreatieparken.
- c) Verzoekt om een goede afstemming van recreatieve netwerken. Er bestaat bezorgdheid over een eventueel nieuw fietstransferium in Schoorldam, naast de aanwezige voorzieningen in Harenkarspel.

Beantwoording gemeente:

Ad a) De aansluiting van de N504 op de N9 wordt niet door de gemeente Bergen nagestreefd. Dit is als wens van de gemeente Harenkarspel geïnventariseerd. De gemeente Bergen is van mening dat met de omleiding van de N9 ter hoogte van Schoorldam voldoende doorstroming ontstaat om dit kruispunt, waardoor een extra aansluiting op de N9 overbodig wordt. De effecten van een mogelijke aansluiting zijn daarom niet beschouwd.

Ad b) Door het vervallen van het doorgaande verkeer op de N9 binnen de kern van Schoorldam ontstaat een verkeersluwe situatie. Dit biedt mogelijkheden om walkant te benutten voor andere toervaart activiteiten, voor zover mogelijk binnen uitgangspunt dat het Noord-Hollands Kanaal een doorgaande vaarroute is.

Ad c) De afstemming van recreatieve netwerken vindt plaats op regionaal niveau. De gemeente is voorstander van een goede benutting van de voorziening en streeft geen nieuw fietstransferium na, de bekendheid van de Rekerekoogweg moet worden verbeterd. Wel ziet de gemeente op eigen gebied ruimte voor een Gereguleerde Overnachtingsplaats

## 2. Zienswijzen

Op grond van de inspraakverordening van de gemeente Bergen heeft het ontwerp van de structuurvisie Landelijk Gebied vanaf 24 augustus 2010 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen. In deze periode zijn drie voorlichtingsavonden gehouden in Egmond aan den Hoef, Bergen en Schoorl. Deze avonden zijn door ongeveer 170 mensen bezocht.

Er zijn 64 reacties ingediend, waaronder enkele reacties tweemaal en een 10 tal eensluidend.

	Naam	Datum ontvangst
1.	Mevrouw Hoff, Schoorl	6 september 2010
2.	Familie De Waard – Woudsma, Schoorl	16 september 2010
3.	Heren Worm en Schotvangen, Schoorldam	16 september 2010
4.	Familie Blom, Egmond Binnen GAAT OVER BP LG 98 EGMOND	16 september 2010
5.	De heer T.J.E. Dekker en mevrouw A.P.M. Dekker-Dekker, Bergen <b>samenhang 52</b>	16 september 2010
6.	Familie Dapper, Schoorl	29 september 2010
7.	De heer W. Schotten en mevrouw I. Schotten –de Wit, Groet	30 september 2010
8.	Besturen VV Egmondia en VV Zeevogels, Egmond aan den Hoef / Egmond aan Zee	30 september 2010
9.	Fam. Bakker Schoorl	30 september 2010
10.	Ouderenbonden KBO en ANBO, Seniorenoverleg Schoorl SOS	30 september 2010
11.	Familie Bijl, Schoorl	30 september 2010
12.	LTO, Haarlem	30 september 2010
13.	B.R. Roozendaal en C.M. Koelemeijer, Schoorl	30 september 2010
14.	G.F. van der Kolk, Egmond aan den Hoef	30 september 2010
15.	Mts Kroon – Schenk, Schoorl (Camperduin)	30 september 2010
16.	De heer. L. Gordeau en mevrouw. Y.M. Gordeau – Wijntjes, Groet	1 oktober 2010
17.	Dhr. C ten Haaf, Groet	30 september 2010
18.	G.A.M. Delis, Groet	29 september 2010
19.	Dhr. Twigt, Bergen aan Zee	5 oktober 2010
20.	Overwater rentmeesterkantoor BV, Strijen	5 oktober 2010
21.	Dhr. H.W. Steensma, Bergen aan Zee	5 oktober 2010
22.	Dhr. J. Meijne, Egmond Binnen	22 september 2010
23.	G.J. Westra, Egmond aan den Hoef	23 september 2010
24.	A.M. Gerbrandy, Egmond aan den Hoef	1 oktober 2010
25.	Fa. N.P. Levering, Egmond Binnen	1 oktober 2010
26.	Gebr. Pepping, Egmond aan den Hoef	1 oktober 2010
27.	S.N. Wijker, Egmond aan den Hoef	1 oktober 2010
28.	A.H.N. Lansbergen, Egmond aan den Hoef	1 oktober 2010
29.	Vof G. de Waard en J.G. de Waard, Egmond Binnen	1 oktober 2010
30.	De heer. L. Gordeau en mevrouw. Y.M. Gordeau – Wijntjes, Groet ( <b>zie 16</b> )	4 oktober 2010
31.	J.N. Kraakman, Egmond aan den Hoef	4 oktober 2010
32.	J.G.M. Nanne, Bergen	4 oktober 2010
33.	Fa. J. van der Pol, Egmond aan den Hoef	4 oktober 2010
34.	Recron, Zwaag	4 oktober 2010

35	Fam. Blokdijk, Schoorl	4 oktober 2010
36	Nic van Schagen, Bergen	4 oktober 2010
37	F. Paarlberg, Bergen	4 oktober 2010
38	Fa. G & A Kenter, Bergen	4 oktober 2010
39	Vof G. de Waard en J.G. de Waard, Egmond Binnen ( <b>zie 29</b> )	5 oktober 2010
40	P.D. Vrees, Bergen	5 oktober 2010
41	Dhr. D. Loos en mevrouw Dosker en 15 andere gezinnen, Egmond Binnen	5 oktober 2010
42	Fa. S. Hopman en Zn, Petten	5 oktober 2010
43	Recron, Zwaag ( <b>zie 34</b> )	5 oktober 2010
44	A. de Rijk, Groet	5 oktober 2010
45	Wijkvereniging Aagtdorp, Schoorl	5 oktober 2010
46	Dhr. J.C. Mekken, Utrecht	5 oktober 2010
47	Rotteveel vastgoedontwikkeling, Alkmaar	5 oktober 2010
48	Bureau Buitenweg, Warder	5 oktober 2010
49	Overwater rentmeesterskantoor, Strijen <b>zie 20</b>	5 oktober 2010
50	Fam. Schilder, Egmond aan den Hoef	5 oktober 2010
51	Bungalowpark Mooyeveld, Egmond Binnen	5 oktober 2010
52	T.J.E. Dekker en A.P.M. Dekker- Dekker <b>samenhang 5</b>	5 oktober 2010
53	Stichting behoud historisch landschap Bergen-Egmond-Schoorl, Egmond aan Zee	5 oktober 2010
54	Firma S.Hopman en Zn, Petten	5 oktober 2010
55	Stichting Mr. Frits Zeiler, Bergen	5 oktober 2010
56	Apeldoorn bloembollen, Egmond Binnen	5 oktober 2010
57	Rob Hopman, Egmond aan den Hoef	5 oktober 2010
58	Kontour Vastgoed, Wageningen	5 oktober 2010
59	Firma Lodewijks, Alkmaar	5 oktober 2010
60	PWN, Castricum	6 oktober 2010
61	Overleg Landelijk Gebied Bergen (OLGB)	30 september 2010
62	Wijkvereniging Schoorl-Oost	6 oktober 2010
63	Klinkenberg, Mook	6 oktober 2010
64	C.Marees, Groet	26 augustus 2010

De zienswijzen zijn hieronder samengevat en beantwoord (*cursief*). Waar dit mogelijk is wordt in de beantwoording verwezen naar eerdere antwoorden in de lijst.

1) Mevrouw Hoff.

In Aagtdorp interveniëren de gronden met agrarische bestemming diep in de woonwijk. In het bestemmingsplan Schoorl Kern en Buurtschappen zijn geen regels opgenomen om overlast te voorkomen. Verzoekt tot opname in de structuurvisie van regels ter voorkoming van vernieling van erfbeplanting door vee, middels het plaatsen van schrikdraad en regels dat agrarische ondernemers stankoverlast voorkomen.

Beantwoording gemeente:

*De structuurvisie geeft de agrarische sector ruimte om zich te ontwikkelen. In veel gevallen zullen agrarische gronden liggen naast particuliere eigendommen. De agrarische sector is sterk gereguleerd, maar voorziet niet geschetste problematiek, dit is geregeld in het burennrecht. Dit is geen onderwerp op de schaal waarover de structuurvisie uitspraken doet.*

- 2) Familie de Waard – Woudsma  
Betrokkenen fokken schapenrassen op 7 hectare grond aan de Groenedijk en hebben hierbij een schuur voor de schapen, koeien en paarden. Zij achten het noodzakelijk dat bebouwing wordt toegestaan voor nieuwe veeteeltbedrijven en missen een onderbouw voor het behoud van het weidegebied. Zonder een stal voor kleinere agrariërs kan geen invulling worden gegeven aan het behoud van het open karakter van het weidegebied. Verzoekt de structuurvisie op dit punt aan te passen.

Beantwoording gemeente:

*De gemeente heeft als beleid geformuleerd dat bestaande bedrijven kunnen doorgroeien of verbreden. Bij het staken van een agrarisch bedrijf dient deze primair weer binnen de sector ingezet te worden om verdere verdichting van het landelijk gebied tegen te gaan. Toch wordt hiermee nieuw vestiging niet uitgesloten, maar is zoals gesteld aan regels gebonden. In de uitvoeringsparagraaf is dit onderwerp benoemd. Het dient ook minimaal te gaan over een volwaardig agrarisch bedrijf.*

- 3) Dhr. Worm en dhr. Schotvanger, Schoorldam.  
De heer Worm geeft aan dat in het ontwerp bestemmingsplan Landelijk gebied Noord een bestemming is opgenomen voor een volkstuincomplex ter grootte van 6200 m<sup>2</sup>. Door de omleiding van de N9 wordt een deel van het complex verplaatst. Het nieuwe complex is deels achter de woningen van betrokkenen gesitueerd. Betrokkenen geven aan dat de mogelijkheid wordt geboden voor het inrichten van volkstuinten, een parkeerterrein, een verenigingsgebouw en kleinere bouwwerken. Hiertegen is een zienswijze ingediend. Reden voor de zienswijze is de aantasting van de privacy en mogelijke overlast vanuit het gebruik. Betrokkenen zijn tegen een dergelijke ontwikkeling.

In het kader van de structuurvisie Landelijk gebied gaat men akkoord met de aanduiding Open weide gebied, maar maakt men bezwaar tegen het niet expliciet uitsluiten van een volkstuincomplex ter plaatse van Schoorldam ten westen van de bestaande woningen.

Beantwoording gemeente:

*De inpassing van de omleiding van de N9 kent een eigen procedure gebaseerd op de Tracewet. De ligging en andere kenmerken van de weg worden in het Tracebesluit vastgelegd. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan Landelijk Gebied Noord vindt besluitvorming plaats over de volkstuinten in Schoorldam. In de structuurvisie worden geen uitspraken gedaan over volkstuinrecreatie. Het is de gemeente bekend dat er enkele complexen in het gebied zijn gelegen, maar de omvang van deze functie is te gering om hierop in deze visie apart beleid te formuleren. De structuurvisie zal dan ook geen uitspraak doen over de exacte locaties van de complexen. De gemeente erkent de volkstuinten wel als onderdeel van de recreatie en het welzijn van haar inwoners.*

- 4) Familie Blom, Egmond Binnen  
Verzoekt bestemmingsplan Landelijk gebied 1998 aan te passen om de bouw van een woning mogelijk te maken aan de Doelen 4 te Egmond Binnen.

Beantwoording gemeente:

*De structuurvisie doet geen uitspraken op perceelsniveau. De inhoud van de zienswijze valt derhalve buiten het bestek van de structuurvisie.*

- 5) Dhr. T.J.E. Dekker en mevrouw A.P.M. Dekker – Dekker  
De visie wordt nu al aangetast omdat (a) niet wordt opgetreden tegen het ontstaan van landgoederen en het hobbymatig houden van paarden. Schaalvergroting is (b) niet

uitvoerbaar naar wens en nieuwe inzichten (stalmilieu), omdat schaalvergroting niet mag leiden tot verandering van kavelpatronen en hoogtes van gebouwen. Financieel is het daarom niet verantwoord om te groeien.

Het vee mag ( c ) niet optimaal gevoerd worden omdat mais ongewenst is. (d)

Vrijkomende agrarische percelen mogen geen belemmering vormen voor de agrarische bedrijfsvoering. Stimuleer (e) de agrarische sector in dit gebied te blijven, krijgt echter te kort ruimte om als agrarische hoofdtak verder te gaan.

Waarom (f) mag voor de realisatie van de EHS de verkaveling wel worden aangepast en voor de agrarische bedrijfsvoering niet. Mist mogelijkheid (g) om in het kader van duurzaamheid biobrandstoffen te kunnen verbouwen.

Beantwoording gemeente :

- a) *Een van de punten die gemeenschappelijk is geconstateerd is dat het buitengebied verrommelt. De gemeente zal hierop nieuw handhavingsbeleid formuleren. Het buitengebied is van ons allemaal en iedereen zal aan het behoud en herstel, ontwikkeling een steentje moeten bijdragen. Dit is een gezamenlijke opgave.*
- b) *Schaalvergroting in de vorm van vergroting van het bedrijfsareaal is toegestaan en een keuze van de ondernemer. De gemeente staat niet toe dat de kavelstructuur van de percelen verandert, anders dan voor het inrichten van het agrarisch bouwblok. Vergroting / aanpassing van gebouwen in verband met dierenwelzijn ed wordt in de visie mogelijk gemaakt. De uitwerking hiervan vindt in de bestemmingsplannen plaats.*
- c) *De centrale doelstelling van deze visie is gebouwd op de landschappelijke waarden en cultuurhistorische waarden. Bij de beleving van het landschap vormt de maïsteelt een obstakel. Vanuit de centrale koers wordt daarom maïsteelt als ongewenst bestempeld. In de uitvoeringsparagraaf staat vermeld dat het college met de sector in gesprek zal treden om de ruwvoedersituatie binnen het gebied en de sector door te nemen.*
- d) *Dit is uitgangspunt in de visie.*
- e) *Als algemeen beleid is geformuleerd dat agrarische bedrijven mogen vergroten en verbreden. Ook in de Bergermeer geldt dit beleid.*
- f) *Uitgangspunt van de EHS is dat gronden worden verworven waarvan de natuurlijke waarden al hoog zijn of waar grote potenties aanwezig zijn. Dit houdt in dat in principe geen aanpassing hoeft plaats te vinden. In het kader van het soortenbeleid kan hiervan worden afgeweken. Uitgangspunt in deze visie voor natuurontwikkelingsprojecten is dat voldoende rekening met cultuurhistorische patronen en waarden wordt gehouden.*
- g) *De Gemeente merkt het gebied aan als een weidebouwgebied, waarin geen ruimte is voor grootschalige productie van biobrandstoffen, hiervoor zijn de akkerbouwgebieden in Nederland aangewezen.*

6) Familie Dapper, Schoorl

Mist (a) een concrete visie op de combinatie van het agrarische en het recreatieve gebruik binnen de agrarische bouwblokken. Welke (b) voorzieningen zijn mogelijk. In de visie zijn de recreatieve mogelijkheden binnen de agrarische sector te beperkt, daarom ruimere mogelijkheden opnemen voor de neveninkomsten. De agrariër moet ( c ) een keuze kunnen maken tussen kamperen bij de boer (minimaal 25 plaatsen) eventueel buiten het agrarisch bouwblok, meerdere boerenkamers of een maximaal aantal appartementen en / of zomerwoningen. Wel moet een goede landschappelijke inpassing. De eis (d) voor erfbeplanting / windsingels kan in de structuurvisie worden meegenomen.

Beantwoording gemeente:

- a) *De gemeente maakt verbreding waaronder recreatieve voorzieningen in grote delen van het gebied mogelijk. Deze verbredingactiviteiten die worden geregeld in de bestemmingsplannen dienen op het agrarische bouwblok plaats te vinden. De*

*maximale maat voor dit bouwblok bedraagt 1,5 ha. De verbredingactiviteit is steeds ondergeschikt aan de agrarische hoofdfunctie.*

- b) De gemeente neemt de norm van maximaal 15 eenheden over uit het recreatiebeleid. Indien dit beleid verandert kan ook de norm worden aangepast. Verdere uitwerking vindt plaats in het bestemmingsplan.*
- c) Buiten het agrarische bouwblok zullen geen mogelijkheden worden geboden omdat, de openheid kan worden aangetast en verrommeling plaats vindt.*
- d) De visie geeft aan dat een goede landschappelijke inpassing dient plaats te vinden. De doorvertaling van deze eis zal in de bestemmingsplannen plaats vinden. Hiervoor wordt richting gegeven in het Landschapsontwikkelingsplan (LOP).*

- 7) De heer W. Schotten en mevrouw I. Schotten –de Wit, Groet Jongeren verlaten massaal de gemeente omdat het woningaanbod voor starters erg laag is. Dit gaat ten koste van de leefbaarheid. Er zijn wel degelijk enkele woningbouwlocaties die geschikt zijn en thans worden aangemerkt als doorkijkjes. Verzoekt de mogelijkheden op deze locaties te herzien en woningbouw mogelijk te maken.

*Beantwoording gemeente:*

*De gemeente hanteert als uitgangspunt dat woningbouw binnen de kernen plaats vindt, conform het provinciaal beleid. Locaties buiten de kernen worden daarom niet beschouwd tenzij het gaat om het landschappelijk afronden van harde stedelijke dorpsranden. De problematiek van het bouwen voor de categorie starters heeft een plaats in het gemeentelijke volkshuisvestelijk beleid dat sterk wordt bepaald door het regionaal volkshuisvestelijk beleid dat binnenkort wordt herijkt. Slechts in uitzonderingsgevallen zal de provincie locaties buiten de kernen toestaan.*

- 8) Voetbalverenigingen Zeevogels (Egmond aan den Hoef) en Egmondia ( Egmond aan Zee)  
De voorgeschiedenis wordt aangegeven waarin de verenigingen na een aanvankelijk nee op een fusie, na veel overleg, onder voorwaarden akkoord zijn gegaan met een fusie. Deze voorwaarde luidt dat een accommodatie wordt gerealiseerd centraal tussen de dorpen Egmond aan den Hoef en Egmond aan Zee. Hiervoor is een Plan van Aanpak opgesteld voor een locatie aan de noordzijde van de Tijdsverdrifslaan. In de Opmaat tot de structuurvisie is hiervoor een zoekgebied aangegeven, in de verwachting dat hierop een positief antwoord van de provincie zou komen.

Men is verbaasd (a) dat het college thans een geheel andere koers vaart, wat geen recht doet aan de jarenlange gesprekken met het college. In het kaartbeeld is geen sprake meer van een zoekgebied, men maakt bezwaar tegen deze wijziging. Men is van mening (b) dat bollenteelt op de locatie Tijdsverdrifslaan goed kan samen gaan met een sportcomplex, anderzijds zou ook een locatie op het voormalig AZC terrein voldoen. Men vindt het onterecht (c) dat na de besluitvorming op structuurvisie pas een startnotitie wordt opgesteld voor een locatieonderzoek voor een gezamenlijke sportvoorzieningen Egmond.

*Beantwoording gemeente:*

- a) De gemeente heeft geen ruimte gekregen van de provincie om de locatie aan de Tijdsverdrifslaan verder in discussie te brengen. Het is daarom niet zinvol op deze locatie te volharden en verwachtingen te wekken die niet waar gemaakt kunnen worden. In de memo van 26 oktober 2010 gaat het college uit van een locatie in Egmond aan den Hoef oost.*
- b) Alle argumenten zijn met de provincie uitgewisseld, dit heeft niet geleid tot een ander standpunt dan hiervoor genoemd.*

c) *Nu duidelijk is dat de locatie Tijdverdrifslaan afvalt, heeft het college er voor gekozen om het principe van verplaatsing van de sport(voetbal en tennis) naar een locatie in Egmond aan den Hoef oost breed aan het publiek voor te leggen. Dit vormt een nieuw startpunt in het proces. De intentie blijft staan dat verplaatsing zinvol is en een goede ontwikkeling vormt voor de sport in beide kernen.*

9) Fam. Bakker, Schoorl

Men maakt zich zorgen dat er niet wordt gebouwd voor starters, waardoor voorzieningen onder druk komen te staan. Op de kaartbeelden wordt wonen niet zichtbaar. Voor het behoud van doorzichten is iets te zeggen, maar niet alles is waardevol. Bij de hoek van Pot (Voorweg / Heereweg) aan de polderzijde zou een brede school opgericht kunnen worden, waardoor schoolgebouwen vrijkomen voor de bouw van starterswoningen.

*Beantwoording gemeente:*

*De gemeente hanteert als uitgangspunt dat woningbouw binnen de kernen plaats vindt, conform het provinciaal beleid. Locaties buiten de kernen worden daarom niet beschouwd tenzij het gaat om het landschappelijk afronden van harde stedelijke dorpsranden. De problematiek van het bouwen voor de categorie starters heeft een plaats in het gemeentelijke volkshuisvestelijk beleid dat sterk wordt bepaald door het regionaal volkshuisvestelijk beleid dat binnenkort wordt herijkt. Slechts in uitzonderingsgevallen zal de provincie locaties buiten de kernen toestaan.*

10) Ouderenbonden KBO en ANBO Seniorenoverleg Schoorl SOS, namens 400 leden  
Vinden dat er naast aandacht voor het landschap ook aandacht moet zijn voor het welbevinden en welzijn van de inwoners, in de vorm van woon- en zorgvoorzieningen. Verzoeken tot het opnemen van een bouwlocatie: de gronden in de nabijheid van de sportvelden van Duinrand S. aan de Smeerlaan.

*Beantwoording gemeente:*

*De gemeente hanteert als uitgangspunt dat woningbouw binnen de kernen plaats vindt, conform het provinciaal beleid. Locaties buiten de kernen worden daarom niet beschouwd tenzij het gaat om het landschappelijk afronden van harde stedelijke dorpsranden. De problematiek van het bouwen voor de categorie zorgbehoevenden heeft een plaats in het gemeentelijke volkshuisvestelijk beleid dat sterk wordt bepaald door het regionaal volkshuisvestelijk beleid dat binnenkort wordt herijkt. Slechts in uitzonderingsgevallen zal de provincie locaties buiten de kernen toestaan.*

11) Familie Bijl, Schoorl

Men vindt het triest dat er al ruim 15 jaar nagenoeg niets is gebouwd voor starters. Woorden moeten nu worden omgezet in daden. Oproep voor het bouwen van sociale woningen special voor jongeren, waardoor alle bevolkingsgeledingen en leeftijden weer op een juiste wijze worden vertegenwoordigd binnen het dorp. Viertal suggesties voor locaties die geen problemen opleveren met doorkijkjes (Schoorl Houtjeslaan, Catrijp tussen Heereweg 128 en 130 (brede school), Catrijp Oude melkfabriek, Camperduin Gasbosjes).

*Beantwoording gemeente:*

*De gemeente hanteert als uitgangspunt dat woningbouw binnen de kernen plaats vindt, conform het provinciaal beleid. Locaties buiten de kernen worden daarom niet beschouwd tenzij het gaat om het landschappelijk afronden van harde stedelijke dorpsranden. Binnenstedelijke locaties zullen in een afzonderlijk project worden beschouwd op geschiktheid. De problematiek voor het bouwen voor de categorie jongeren heeft een plaats in het gemeentelijke volkshuisvestelijk beleid dat sterk wordt*

*bepaald door het regionaal volkshuisvestelijk beleid dat binnenkort wordt herijkt. Slechts in uitzonderingsgevallen zal de provincie locaties buiten de kernen toestaan.*

12) LTO, Haarlem.

- a) Herkent zich niet in verslaglegging van de landschapsconferentie.
- b) Mist bij de visie een uitvoeringsagenda en ziet een te hoog ambitieniveau.
- c) Structuurvisie weinig realistisch omdat te veel de nadruk ligt op natuurlijke en landschappelijke waarden en te weinig aandacht is voor de economische activiteiten in het landelijk gebied. Aanpassen en opnieuw ter inzage leggen.
- d) Behoud door ontwikkeling moet het credo zijn. Consolideren / conserveren is geen optie. Er moet voldoende ruimte zijn voor een economisch duurzame landbouwsector. Wel ruimte voor verbreding en schaalvergroting gegeven maar met beperkingen wordt dit weer teniet gedaan.
- e) Economisch duurzame landbouw: de ontwikkeling van bestaande agrarische bedrijven mag niet worden geremd door de doelstelling natuurlijke overgangen te behouden of te versterken. De ondernemer moet vrij in de keuze voor schaalvergroting of verbreding. Dit kan niet worden afgedwongen. Vraagt de gemeente beide stromen te faciliteren. Schaalvergroting stelt andere eisen aan de schaal en omvang van het bouwblok en vindt plaats door overname van gronden. Er moet dan een nieuwe invulling worden gevonden voor vrijkomende agrarisch bebouwing. Voor verbreding krijgt de ondernemer onvoldoende medewerking van de gemeente. Verzoekt om dit te faciliteren. LTO dringt er op aan om maximaal 25 plaatsen voor kamperen bij de boer mogelijk te maken, anders financieel niet rendabel. Ook verzoekt men vaste kampeermiddelen, zoals hooiberghutten, rest-inns ed mogelijk te maken.
- f) Duurzaamheid: landbouw kan een grote rol spelen bij duurzame energieproductie uit wind, biomassa en zon. Verzoekt de gemeente om deze vormen mogelijk te maken voor de agrarische sector.
- g) Omvang bouwvlak, maatvoering gebouwen en installaties: schaalvergroting en verbreding vragen om een groter bouwvlak. Verzoekt om bouwblokken van 1,5 hectare bij recht mogelijk te maken. Vergroting tot 2 ha moet in maatwerk mogelijk gemaakt worden met toestemming van de provincie (ARO) op basis van een bedrijfsplan. Bouwregels voor agrarische bedrijfsgebouwen in het kader van dierwelzijn, diergezondheid, arbeidsomstandigheden, etc. vragen om aanpassing van de huidige maatvoering. LTO is bereid dit dan landschappelijk in te passen.
- h) behoud bollenconcentratiegebied: ideaal productiegebied. Verzoekt om het bloembollenareaal te beschermen tegen andere functies en het bestaande areaal te behouden. Realisatie van de EHS is geen reden om de begrenzing van het gebied aan te passen. Handhaven gebied zoals in provinciale structuurvisie aangegeven. Indien toch onvermijdelijk dan moet het areaal elders gecompenseerd worden. Bollenbedrijven buiten het gebied opnemen in bollenconcentratiegebied. Bestaande bedrijven moeten in ieder geval rechten behouden om bedrijfsvoering voort te kunnen zetten. Wisselteelt (eenjarig) moet buiten het bollenconcentratiegebied mogelijk blijven.
- i) Maïsteelt: de teelt is van groot belang voor de veehouderij, levert grote milieuwinst op door beperking van de ammoniakuitstoot. Binnen de huidige mestwetgeving mag maximaal 25 % van het areaal per bedrijf in maïs worden gezet. LTO is van mening dat teelt van maïs tot 25 % mogelijk moet blijven. Maïsteelt is goed voor de vogelstand. Verzoekt om een gedegen onderzoek samen met agrariërs en thans schrappen uit structuurvisie.
- j) Realisatie EHS/ geen planologische schaduwwerking EHS / herstel en versterken duinbeken / weidevogelleefgebieden: EHS en EVZ (ecologische verbindingzone) realisatie vindt plaats op basis van vrijwilligheid, bedrijven in de binnenduinrand zuid en de VHP mogen dan ook niet in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt.

Verzoekt dit provinciale principe in de structuurvisie op te nemen. EHS gebieden hebben harde grenzen voor de LTO. Bedrijven mogen daardoor niet worden beperkt. Duidelijk verwoorden in de structuurvisie. Duinbeken in de Egmondse beekgebieden beperken tot de afgesproken vijf. Bedrijven in vogelweidegebieden hebben vanuit het provinciale beleid dezelfde rechten als daarbuiten. Dit overnemen in gemeentelijk structuurvisie.

- k) MOB complex Bergen Vliegveld: LTO vindt dat na sloop van het complex compensatie moet worden gevonden aansluitend op de kernen en niet op het complex, daardoor openheid, minder verkeersbewegingen, minder verstoring weidevogels en geen beperking agrarische bedrijvigheid.
- l) Verrommeling door paardenhouderij / agrarische bereikbaarheid / ruimte voor ruimte en VAB: LTO verzoekt om voorzichtig te zijn met het toelaten van paardenhouderij, dit brengt andersoortige activiteiten met zich mee die verrommeling in de hand werken. LTO verzoekt de adviezen uit het rapport Kwaliteitsnet landbouwverkeer op te nemen, om de bereikbaarheid van de bedrijven te garanderen. Ook door het nemen van maatregelen als passeerplekken en afzien van drempels. LTO verzoekt het beleid van Ruimte voor Ruimte en Vrijkomende agrarische bebouwing in de visie op te nemen. Kleinschalige bedrijvigheid in VAB mag niet leiden tot verkeersaantrekkende werking.

Beantwoording gemeente:

- a) *Er is heel veel informatie uit de Landschapsconferentie gekomen als wel uit de uitwerkweek. De hoofdlijnen hebben gediend als basis voor de Opmaat naar de structuurvisie. De gemeenteraad heeft dit stuk gepresenteerd, in een viertal bijeenkomsten, aan de bevolking. De resultaten van dit overleg zijn raadsbreed vastgesteld in de Nota van Bevindingen wat uiteindelijk heeft geleid tot het ontwerp van de structuurvisie.*
- b) *Onderdeel van de visie is een uitvoeringsparagraaf. Dit is opgenomen achterin het stuk. De gemeente gaat uit van een haalbare ambitie en ziet dit niet als te hoog.*
- c) *Landschap en cultuurhistorie vormen de dragers onder de centrale visie. Aan de agrarische sector wordt ruimte geboden om te verbreden, te vergroten, om tot nieuwe moderne gebouwen te komen, seizoensarbeiders te huisvesten, bouwblok te vergroten, bescherming bollenconcentratie gebied. Allemaal zaken die ondersteunend werken op een economisch duurzame sector.*
- d) *De gemeente biedt onder bepaalde voorwaarden een vergroting van het agrarische bouwblok op maat per bedrijf naar 1,5 ha. Onder het provinciaal beleid zijn onder bijzondere omstandigheden uitbreidingen mogelijk tot 2 ha. Dit kan zeker niet gezien worden als beperking, zie ook onder c).*
- e) *De keuze voor verbreding en/of schaalvergroting is primair aan de ondernemer zelf. Beide stromen worden in grote delen van het gebied aangeboden. De gemeente stelt dat vrijkomende agrarische bebouwing primair opnieuw ingezet wordt voor de agrarische functie, pas als dit niet lukt kan dit een andere bestemming krijgen, die overigens geen beperking mag opleveren voor de agrarische sector. Verbreding is relatief nieuw en moet nog een plaats krijgen in de bestemmingsplannen. Dit is het formeel juridisch kader waarin de mogelijkheden worden aangeboden. De gemeente gaat uit van maximaal 15 seizoensplaatsen voor kamperen bij de boer conform het vigerende gemeentelijk kampeerbeleid. Vaste kampeermiddelen, zoals stacaravans en zomerwoningen, worden uitgesloten vanwege het effect op het landschap. Het staat de ondernemer vrij om in bestaande (bedrijfs)gebouwen vormen van recreatie te ontwikkelen. Dit is de keuze van de ondernemer. Het bestemmingsplan zal hierop verder ingaan.*
- f) *De gemeente stelt vanuit de centrale visie dat ontwikkelingen in het landelijk gebied geen aantasting mogen vormen van het landschap, daarom wordt maïsteelt als ongewenst aangemerkt. Dit geldt evenzo voor andere vormen van teelten die dit uitgangspunt aantasten. Het bestemmingsplan zal hier verder op ingaan. Zie onder i).*

- g) De gemeente biedt de mogelijkheid om door te groeien naar een bouwvlak van 1,5 ha onder de voorwaarde dat deze maatvoering wordt onderbouwd vanuit het bedrijf. Wat aantoonbaar nodig is voor het bedrijf kan worden gefaciliteerd. Het verstrekken bij recht past niet in het streven om zorgvuldig met de ruimte en openheid om te gaan. Uiteraard zal het vergrootte bouwvlak landschappelijk moeten worden ingepast. Dit geldt als voorwaarde. Het landschapsonwikkelingsplan zal hiervoor handvatten aanreiken. De maatvoering van de gebouwen zal aangepast worden aan de eisen van de tijd. Het bestemmingsplan zal hier verder op in gaan. In de visie wordt verduidelijkt dat rationalisatie en mechanisatie in de bollenteelt andere maatvoering voor gebouwen met zich mee brengt. Bij omissie is dit voor veehouderij niet uitgeschreven en zal worden aangevuld om te kunnen voldoen aan de eisen van dierwelzijn ed.
- h) De gemeente gaat uit van het door de provincie vastgestelde bollenconcentratiegebied en kan hierin geen wijzigingen opnemen. Dit vastgestelde gebied is uitgangspunt. Bollenbedrijven buiten het bollenconcentratiegebied kunnen hun bedrijfsvoering voortzetten. Uitbreiding van het areaal op die locatie wordt binnen het provinciaal beleid niet toegestaan. Uitbreidingsmogelijkheden liggen nog wel in het feitelijke bollenconcentratiegebied. Vrijwillige verplaatsing naar dit gebied is een optie voor deze ondernemers. In het bollenconcentratiegebied komen naast bollenteelt ook andere functies als wonen, verkeer, bedrijvigheid, recreatie, veeteelt, natuur. De EHS wordt voor het Rijk door de provincie uitgevoerd. De provincie heeft hiervoor een plan opgesteld dat onlangs is herijkt. De realisatie van de EHS gebeurt op vrijwillige basis. Indien een ondernemer grond aanbiedt voor de realisatie van de EHS kan de provincie hier van gebruik maken. Hieraan is geen compensatieplicht verbonden. Overigens zal de provincie in het algemeen kiezen voor gronden waarop de beschreven EHS waarden reeds aanwezig zijn of eenvoudig zijn te realiseren. De provincie kan ook zoeken buiten de aangewezen gebieden indien de gronden waardevol zijn binnen de doelstellingen van de EHS. uitgangspunten voor wisselteelt worden in het bestemmingsplan geregeld.
- i) Als centrale doelstelling geldt het behouden en verbeteren van de landschappelijke kwaliteiten van het gebied. Maïsteelt vindt voornamelijk plaats in de voormalige gemeenten Bergen en Egmond globaal ten zuiden van de Bergerweg. De omvang verschilt per jaar maar is gemiddeld ongeveer 80 hectare. Niet alle bedrijven maken gebruik van eigen teelt van maïs en lossen de ruwvoerder vraag dus op een andere manier op. Maïsteelt zorgt er voor dat zichtlijnen in het gebied worden dichtgezet, waardoor de landschappelijke beleving wordt aangetast. De visie geeft dan ook aan dat maïsteelt ongewenst is vanuit landschappelijk oogpunt. De visie geeft ook aan dat de ruwvoedersituatie bij de bedrijven wordt onderzocht. De resultaten hiervan zullen worden gepresenteerd. Het uitvoeringsprogramma beschrijft dit: "nader onderzoek naar de voorwaarden waaronder maïsteelt in het landelijk gebied mogelijk is". Deze omschrijving zal worden aangepast : "Nader onderzoek naar de voorwaarden waaronder ruwvoerderteelt in het landelijk gebied mogelijk is". Het onderzoek zal leiden tot een verder standpunt op de maïsteelt in het bijzonder en de ruwvoeder in het algemeen.
- j) Het provinciaal uitgangspunt is dat realisatie van de EHS gebeurt op basis van vrijwilligheid. Zij gebruikt hiervoor de herijkte EHS, waarop betrokkenen hebben kunnen reageren, en die door Provinciale Staten is vastgesteld. Daarbij zijn kansrijke locaties aangewezen en zoekgebieden. Voor zover bekend heeft de EHS geen externe werking en levert geen beperking op voor de naastgelegen agrarische bedrijvigheid. De afspraken met betrekking tot de duinbeken bij Egmond Binnen zijn bekend en zullen met partijen worden uitgevoerd. Verder hebben de Staten bij motie meer duidelijk gecreëerd voor bedrijven die liggen in het weidevogelleefgebied. Dit zal in de analyse van het provinciale beleid worden toegevoegd.

- k) *De visie houdt een keuze voor de ontwikkeling van het MOB voor. Er wordt kennis genomen van het standpunt van het LTO om het complex te slopen.*
- l) *Het beeld van de paardenhouderij wordt voornamelijk gevormd door de hobbymatige activiteiten. De paardenhouderij kan een volwaardige agrarische bedrijfstak zijn, waarvoor ruimte wordt geboden om dit te ontwikkelen. De randvoorwaarden voor het landschap zullen plaats krijgen in het bestemmingsplan en het landschapsontwikkelingsplan, waardoor verrommeling wordt voorkomen. De gemeente geeft geen garanties voor de bereikbaarheid van de bedrijven. Ondernemers en toeleveranciers moeten zich bewust zijn van de aanwezige infrastructuur en daar het materieel op af stemmen. De gemeente staat voor om de polderwegen verkeersluwer te maken door een accentlegging op de doorgaande routes, waardoor het netwerk ook meer geschikt wordt voor fiets en wandelverkeer. Passeerstroken zijn een goed middel om conflicten te voorkomen. Ruimte voor ruimte en beleid voor vrijkomende agrarische bedrijvigheid zijn in het stuk opgenomen.*

13) *B.R. Roozendaal., Schoorl*

Idem aan LTO, met uitbreiding op Verenigde Harger- en Pettemer polder.

*Beantwoording gemeente:*

*Zie onder 12. en 15*

14) *G.F. van der Kolk, Egmond aan den Hoef*

Betrokkene ziet weinig terug vanuit de landschapsconferentie mbt de agrarische sector. De wensen zijn duidelijk gemaakt in het Stivas rapport. Geëist wordt een bouwvlak van 1,5 ha en overname op de plankkaart van alle bollenconcentratiegebieden. Daarnaast dient de duinbeek op de Rinnegom / De Bleek uit de plannen omdat betrokkene met de provincie heeft afgesproken dat deze er onder geen beding komt. Ook moet de aanduiding archeologische bestemmingen van de door hen beheerde gronden, omdat dit niet gefundeerd is en leidt tot beperkingen in grondbewerkingen.

*Beantwoording gemeente:*

*De gemeente biedt na aantonen een vergroting van het agrarische bouwblok op maat per bedrijf naar 1,5 ha, waarbij een verbredingactiviteit steeds ondergeschikt is aan de agrarische hoofdfunctie. De provincie heeft het bollenconcentratiegebied vastgesteld. De gemeente kan dit niet wijzigen. De gemeente gaat uit van de vastgelegde afspraken met betrekking tot de duinbeken. De archeologische aanduiding blijft op de gronden omdat het gebaseerd is op een vermoeden van voorkomen.*

15) *Fa. Kroon – Schenk, Schoorl*

Zienswijze van de LTO is deels opgenomen in deze zienswijze. Specifiek verzoekt men daarnaast tot opname van het parkeerterrein bij Camperduin aan Zee in de visie, omdat door de ontwikkelingen met het dijkversterkingsplan meer strandrecreatie in het gebied zal plaats vinden. Verder vinden betrokkenen dat een directe verbinding tussen Groet en de N9 soelaas kan bieden voor het strandverkeer. De omleiding via Petten biedt geen oplossing en leidt tot bestedingsafvloeiing. Men maakt bezwaar tegen de beperkingen die de agrarische sector krijgt opgelegd in de Verenigde Harger en Pettemerpolder. In deze polder is ten onrechte schaalvergroting en verbreding uitgesloten. Dit zet de continuïteit van de agrarische bedrijvigheid onder druk. Verbreding door het uitoefenen van natuurbeheer taken is een vrije keuze van de ondernemer en kan niet worden afgedwongen. Men wenst ook minimaal de mogelijkheid te krijgen tot kampeerplaatsen bij de agrarische bedrijven tot maximaal 25 plaatsen.

*Beantwoording gemeente:*

*Opname van het parkeerterrein in de visie is gezien de omvang niet noodzakelijk. Het bestemmingsplan is hiervoor geëigende plaats.*

*De gemeente ziet thans de noodzaak niet voor de aanleg van een weg door de polder van Groet naar de N9. Toch is het niet uitgesloten dat deze keuze ooit gemaakt gaat worden. Eerst echter worden maatregelen gezocht in optimaliseren en kleinschalige maatregelen. Pas nadat deze zijn benut zal een nieuwe weg worden overwogen.*

*Schaalvergroting wordt in de VHP polder niet voorzien. De huidige maatvoering vanuit het bestemmingsplan wordt voor de komende visie periode voldoende geacht. In het kader van de verbreding wordt gedacht aan het leveren van groene diensten op de percelen van de natuurbeheerorganisaties in dit gebied, dit naar keuze van de ondernemer. Ook is een verbreding mogelijk op het vlak van recreatie binnen de bestaande opstallen, vanwege de moeilijke groeiomstandigheden en het kwetsbare landschap in het gebied wordt niet voorzien in kamperen bij de boer. Het bestemmingsplan zal hierin keuzes maken. Zie onder 12.*

16) L. Gordeau en 4 anderen, Groet

Schrijvers stellen dat ten onrechte geen enkele oplossing voor het verkeersprobleem in het centrum van Groet is opgenomen. Naar hun mening is de Heereweg zwaar overbelast en dienen op deze weg infrastructurele maatregelen te worden genomen. Men vindt dat de visie ten onrechte niet voorziet in een spoedige aansluiting van Groet op de N9. In de Gebiedsvisie was dit wel het geval. Men is van mening dat een dergelijke weg goed landschappelijk kan worden ingepast. Landschappelijke bezwaren acht men niet geloofwaardig. Het ontmoedigen van sluipverkeer over polderwegen is volstrekt onjuist, daarmee komt meer verkeer over de Heereweg, wat niet aanvaardbaar is. Men was niet op de hoogte van de landschapsconferentie, gezien het beperkte aantal mensen dat zich heeft kunnen uitspreken vindt men het thans niet juist dat de overgrote meerderheid daarbij niet aan bod is gekomen.

*Beantwoording gemeente:*

*De Heereweg ligt buiten de plangebied van de visie. Het is een belangrijke as waarlangs de ontwikkeling van de gemeente zich heeft plaats gevonden. Verkeersmaatregelen op de Heereweg vallen buiten dit bestek. De gemeente ziet thans de noodzaak niet voor de aanleg van een weg door de polder van Groet naar de N9. Toch is het niet uitgesloten dat deze keuze ooit gemaakt gaat worden. Eerst echter worden maatregelen gezocht in optimaliseren en kleinschalige maatregelen. Pas nadat deze zijn benut zal een nieuwe weg worden overwogen. Per advertentie zijn mensen opgeroepen om zich aan te melden voor de conferentie. De aanwezige deelnemers vertegenwoordigden een brede afspiegeling van de bevolking en belangengroeperingen.*

17) C. Ten Haaf, Groet

Nergens wordt duidelijk gemaakt wat precies met schaalvergroting wordt bedoeld. Schaalvergroting leidt al gauw tot schade voor natuur en landschap. Verzoekt de doorkijkjes expliciet te benoemen. De kaart geeft een suggestie van precisie. Toevoegen ontbrekende doorkijk Hargerweg. (tekstsuggestie aangeleverd) Akkoord met uitsluiten van maïsteelt vanwege verlies aan openheid maar ook omdat het schadelijk is voor de kwelgebonden natuurwaarden. Dit laatste in tekst toevoegen. Vergroting van het bouwblok tot 1,5 ha gaat ten koste van de landschappelijke waarde van (openheid) van de polders.

*Beantwoording gemeente:*

*Onder schaalvergroting wordt verstaan vergroting van het areaal van een agrarische onderneming. De gemeente staat niet toe dat de kavelstructuur van percelen verandert, anders dan voor de aanleg van het bouwblok. De doorkijkjes op de kaart staan indicatief weergegeven. Er is daarom niet gestreefd naar volledigheid. Deze borging vindt plaats in het bestemmingsplan. Bij vergroting van het bouwblok wordt als voorwaarde gesteld dat*

*dit landschappelijk wordt ingepast. Een vitaal landschap is mede afhankelijk van de agrarische beheerder, die daarvoor gefaciliteerd moet worden.*

- 18) G.A.M. Delis en 27 ondertekenaars, Groet  
Moet meer inzet komen voor het creëren van starterwoningen.

*Beantwoording gemeente:*

*De gemeente hanteert als uitgangspunt dat woningbouw binnen de kernen plaats vindt, conform het provinciaal beleid. Locaties buiten de kernen worden daarom niet beschouwd tenzij het gaat om het landschappelijk afronden van harde stedelijke dorpsranden. De problematiek voor het bouwen voor de categorie jongeren heeft een plaats in het gemeentelijke volkshuisvestelijk beleid dat sterk wordt bepaald door het regionaal volkshuisvestelijk beleid dat binnenkort wordt herijkt. Slechts in uitzonderingsgevallen zal de provincie locaties buiten de kernen toestaan.*

- 19) Dhr. Twigt, Bergen aan Zee  
Betrokkene zoekt een locatie op het MOB Bergen voor verwezenlijking van duurzaamheidsaspecten, kleinschalige energievoorzieningen, kunst in loodsen en duurzame recreatieve voorzieningen in de vorm van een Yurt en vraagt hiervoor ruimte in het beleid.

*Beantwoording gemeente:*

*De visie geeft twee beleidsrichtingen voor het MOB, extensieve bebouwing met mogelijkheden voor kunstenaars, maar ook volledige sloop van het complex. Enkele onderdelen verhouden zich met de eerste optie. Recreatieve voorzieningen worden niet voorzien op deze locatie. Een definitieve keuze wordt in het bestemmingsplan gemaakt.*

- 20) Overwater rentmeesterskantoor bv, Strijen namens BEM  
Nu een transferium bij de Landman niet als directe prioriteit is aangemerkt wordt verzocht om de aanwijzing in het kader van Wet voorkeursrecht gemeenten te laten vervallen. Er wordt bezwaar gemaakt tegen het gedeeltelijk onder de EHS brengen van de boerderij nu de exacte begrenzing door de provincie nog niet duidelijk is. Het bestemmen tot EHS leidt tot een aanzienlijke waardedaling van de gronden, dit aspect is niet meegenomen in de afweging bij de structuurvisie, zodat er sprake is van een onvoldoende belangenafweging.  
Het agrarische bedrijf is relatief klein, de BEM is bereid mee te werken aan de oprichting van een landgoed, binnen de volkshuisvestelijke doelstellingen, woningclusters of woongroepen te huisvesten, zodat gekomen kan worden tot een maatschappelijke meerwaarde inclusief nieuwe natuur inherent aan nieuwe landgoederen.

*Beantwoording gemeente:*

*De herijking van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is door de provincie in procedure gebracht. Binnen deze procedure bestond de mogelijkheid tot het indienen van een reactie. De provincie heeft in juni 2010 een besluit op het stuk genomen. In de gemeentelijke visie is dit vastgestelde provinciale beleid overgenomen. De EHS wordt gerealiseerd op basis van vrijwilligheid. Medewerking van de eigenaar is dus nodig. De gemeente neemt kennis van mogelijkheden op perceel. Gelijktijdig met de structuurvisie zal een voorstel aan de gemeenteraad worden gedaan om de aanwijzingen WVG te laten vervallen.*

- 21) dhr. H.W. Steensma ea, Bergen aan Zee  
Betrokkenen zijn van mening dat de invullingrichting voor het MOB complex Bergen ook een maatschappelijke bestemming zou kunnen krijgen. Hierbij worden de volgende zaken aangedragen: eerste lijnszorg, specialistische zorg, een zorgboerderij, een zorghotel en dagbestedingen. Onder behoud van de loodsen en vanuit het perspectief

van duurzaamheid, maatschappelijke relevantie, mens- en milieuvriendelijk ondernemen. Dit sluit aan bij Gastvrij Bergen en Millennium gemeente.

*Beantwoording gemeente:*

*De visie geeft twee mogelijke richtingen aan. In de beschouwingen voor het complex zullen andere invullingen worden meegenomen. Een belangrijk uitgangspunt is weinig verkeersbewegingen in het gebied in verband met de versterkte natuurfunctie van percelen in de omgeving. De door betrokkenen voorgestelde functies hebben een sterke verkeersaantrekkende werking en lijken daardoor minder passend als vervolgfunctie. Een definitieve keuze voor een vervolgfunctie zal bij het bestemmingsplan worden gemaakt.*

22) Jeroen Meijne, Egmond Binnen

Betrokkene is niet duidelijk wat de functie is van de aanduiding verbetering overgang bebouwing - landelijk gebied. Mogelijke ontwikkelingen in dit gebied zetten zichtlijnen dicht op de Abdij. Het is niet duidelijk waarom een verbetering van dit deel nodig is.

*Beantwoording gemeente:*

*Ontwikkelingen in het gebied zullen moeten voldoen aan de centrale doelstellingen. Er dient bij ontwikkelingen rekening gehouden te worden met landschappelijke maar ook cultuurhistorische waarden in het gebied. Specifiek houdt dit in dat het zicht op de abdij een belangrijk beschreven aspect is in de visie. Hier dient rekening mee gehouden te worden. Met verbetering van de overgang is in de visie aangegeven dat sprake is van vaak abrupte grenzen tussen dorpsranden met woningbouw en landelijk gebied. Het streven is om deze overgangen te verzachten met een goede groene afronding met bijvoorbeeld uitloopgroen. Binnen het provinciaal beleid is daarvoor beperkt ruimte.*

23) G.J. Westra Egmond aan den Hoef

De gemeente wenst een museumachtig terrein te vormen waarbij alleen het oude behouden mag worden. Door menselijk ingrijpen is een prachtig landschap ontstaan. Alles lijkt gericht te zijn op recreatie en het behouden en versterken van het agrarische landschap, waarbinnen niets mag. Elke beperking in mogelijke functies, waar in diverse deelgebieden sprake van is, moet worden geschrapt. Neem alleen de landschappelijke inpassing als leidraad.

Vindt dat er een hetze gaande is tegen paarden, terwijl deze bij uitstek gebruikt kunnen worden voor het tegengaan van de teloorgang van het landschap. Paardenhouderij is een jonge opkomende sector. Het ontbreken van regels heeft geleid tot ontsierende gebouwen. Paardenweiden zijn niet eenzijdig. Er is veel ruimte voor natuur.

Paardenhouderij haalt het landschap niet naar beneden. Deze visie geeft geen invulling aan het vertrek van de agrariër en de gevolgen voor het (gras) landschap. De paardenhouderij is in staat ondersteuning te bieden ter voorkoming van het uitsterven van bepaalde diersoorten. Visie op dit punt aanpassen.

Volgens het EVRM kan geen enkele activiteit worden uitgesloten. Verzoekt duidelijkheid over recreatie mogelijkheden, zowel bij agrariër en particulier.

*Beantwoording gemeente:*

*De visie geeft de mogelijkheid tot ontwikkeling van het gebied binnen de kaders van de centrale doelstelling, dus met aandacht voor landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten van het gebied. Ontwikkelingen moeten dan ook landschappelijk inpasbaar zijn. De hetze tegen paarden wordt niet herkend. De gemeente heeft onlangs beleid voor paarden en paardenbakken vastgesteld. Het ontbreken van een gericht kader heeft geleid tot verrommeling. De visie ziet het houden van paarden op zich niet als een ongewenste ontwikkeling. De agrarische sector zal middels schaalvergroting en verbreding in het gebied aanwezig blijven. Een vertrek van de agrariër onderschrijven we*

*niet. De visie is duidelijk over de recreatieve mogelijkheden in het gebied zoals beschreven onder de kop : recreatie en toerisme.*

- 24) A.M. Gerbrandy, Egmond aan den Hoef  
Idem LTO reactie

*Beantwoording gemeente:  
Zie onder 12.*

- 25) Fa. N.P. Levering en Zn, Egmond Binnen  
Idem LTO

*Beantwoording gemeente:  
Zie onder 12.*

- 26) Gebr. Pepping, Egmond aan den Hoef  
Idem LTO

Daarnaast pleit men voor incidentele nieuwbouw als hergebruik geen optie is. Dit moet dan voor volwaardige agrariërs gelden. Vinden sportcomplex aan Tijdsverdrifslaan geen optie, veel geïnvesteerd in duurzame landbouw.

*Beantwoording gemeente:  
Zie onder 12.*

*De gemeente kiest er niet voor een specifieke aanduiding voor een sportlocatie op de Tijdsverdrifslaan te handhaven. De provincie vindt dit niet in het beleid passen. Het is de gemeente bekend dat veel geld is geïnvesteerd in de waterhuishouding in het gebied. De gemeente gaat thans uit van een zoekopdracht in Egmond aan den Hoef oost. Nieuwvestiging zal incidenteel mogelijk worden. Hiervoor zullen regels worden ontwikkeld en vastgelegd in het bestemmingsplan. Uitgangspunt blijft dat vrijkomende agrarische bebouwing eerst wordt aangewend.*

- 27) S.N. Wijker, Bergen

Maakt bezwaar tegen de functie bedrijventerrein op het MOB Egmond aan den Hoef, pleit voor sanering en teruggeven aan de natuur.

*Beantwoording gemeente:*

*De gemeente staat een omvorming van het terrein naar bedrijventerrein voor. Dit is bedoeld voor lokale bedrijvigheid vanuit de gemeentelijke kernen, die tegen de grenzen van de milieuvergunning aan zitten. Om een dergelijke nieuwe functie te kunnen realiseren zal aangesloten moeten worden bij het provinciale beleid voor bedrijventerreinen en zal een goede onderbouwing gemaakt moeten worden. Deze mogelijkheden zijn nog niet onderzocht. Bij de invulling zal de milieubelasting op de aanwezige (woon)bebouwing maatgevend zijn voor de soort bedrijvigheid dat kan worden gevestigd. De visie geeft een beleidslijn, die uitgewerkt moet worden in een bestemmingsplan.*

- 28) A.H.N. Lansbergen, Egmond aan den Hoef  
Idem LTO

*Beantwoording gemeente:  
Zie onder 12*

- 29) Vof G. de Waard / J.G. de Waard, Egmond Binnen

Maakt bezwaar tegen de aanwijzing van gronden van het bedrijf als Natuurlandschap, met agrarisch/recreatief medegebruik en cultuurhistorie ed.. Moet bollenconcentratiegebied blijven.

*Beantwoording gemeente:*

*De gronden zijn gelegen binnen het door de provincie omschreven bollenconcentratiegebied. De gemeentelijke visie neemt deze gebieden over. In het bollenconcentratiegebied zijn vele functies aanwezig. Op de schaal van de visie zijn veel functies samen aanwezig in dit deel van het deelgebied, daarom is gekozen voor een verzamelaanduiding.*

30) L. Gordeau en 4 anderen, Groet  
Zie onder 16.

*Beantwoording gemeente:*

*Zie onder 16*

31) J.N. Kraakman, Egmond aan den Hoef  
Idem LTO

*Beantwoording gemeente:*

*Zie onder 12.*

32) J.G.M. Nanne, Bergen

Visie gaat uit van het verkeersluw maken van fietsroutes. De Baakmeerdijk is een nieuwe fietsroute, daarom nu autoluw maken door alleen landbouw en bestemmingsverkeer toe te staan.

In het zoekgebied voor waterberging staan 9 woningen. Tegen het laten omsluiten van de woningen met water in verband met te verwachten schade. Niet bereid hier gronden voor af te staan. Beter om een verbrede Molensloot hiervoor te gebruiken, of dichter tegen de N9 aan.

*Beantwoording gemeente:*

*Het verkeersluw maken van de polderwegen is beleid. In de uitvoering wordt gezien welke wegen hiervoor in aanmerking komen en op welke maatregelen worden genomen. De planvorming voor de waterberging Zuurvenspolder start in 2011. Dan wordt bekeken welke gronden in aanmerking komen. De trekker van de planvorming is het Hoogheemraadschap.*

33) firma Job van der Pol, Egmond aan den Hoef

Ten noorden van het Karmel Klooster zijn gronden ingekleurd als landschap met agrarische recreatief medegebruik en cultuurhistorie. In de provinciale structuurvisie zijn deze gronden aangewezen als bollenconcentratie gebied. De gemeente moet dit een op een overnemen. De raad heeft een motie aangenomen "geen EHS in bollenconcentratie gebied". In de provinciale verordening structuurvisie staat dat binnen bollenconcentratie gebieden de bloembollensector zich moet kunnen blijven ontwikkelen. Bij realisatie van de EHS en EVZ volgt de bestemming het eigendom. De bestemming kan dus pas na verwerving worden gewijzigd in een natuurbestemming.

Bedrijven gelegen nabij EHS gebieden mogen niet worden belemmerd in hun huidige bedrijfsvoering en toekomstige ontwikkelingsmogelijkheden.

*Beantwoording gemeente:*

*Het gebied direct ten noorden van het Karmel klooster is door de provincie aangewezen als bollenconcentratiegebied en is tevens begrensd als Ecologische Hoofdstructuur.*

*De motie die de raad heeft aangenomen met betrekking tot 'geen EHS in bollenconcentratiegebied' betrof een motie bij de vaststelling van de gemeentelijke zienswijze op de provinciale structuurvisie. De provincie heeft deze zienswijze echter niet overgenomen in haar structuurvisie.*

*Een eventuele bestemmingswijziging in het gebied van gronden die wel als EHS zijn begrensd, maar nog niet ten behoeve van de EHS zijn verworven is pas aan de orde bij de totstandkoming van het Bestemmingsplan Landelijk Gebied Zuid.*

*Begrenzing van gronden door de provincie als EHS heeft voor zover bekend geen externe werking.*

- 34) Recron, Zwaag  
Zie onder 43.

*Beantwoording gemeente:  
Zie onder 43*

- 35) fam Blokdijk, Schoorl

Maakt bezwaar tegen het niet opnemen van "volkstuintrecreatie" in de structuurvisie. Het is een belangrijk maatschappelijk gegeven en heeft de afgelopen jaren een sterke ontwikkeling door gemaakt. Het belang wordt ook door de rijksoverheid erkent en gestimuleerd.

*Beantwoording gemeente:*

*De gemeente onderkent het belang van volkstuintrecreatie voor het welzijn van de bevolking. Het onderwerp is echter te klein bevonden om de verschillende locaties apart uit te werken in de structuurvisie. Voorgesteld wordt om een alinea in de structuurvisie op te nemen waarin het belang van de volkstuintrecreatie wordt benoemd.*

- 36) C.A. van Schagen, Bergen

De visie komt niet overeen met wat op landschapsconferentie is besproken. Er moet ruimte worden gegeven voor een sterke economisch duurzame land- en tuinbouwsector voor een goede kwaliteit van het landschap. Naast schaalvergroting en verbreding worden ook beperkingen opgelegd die dit teniet doen. Een ondernemer moet zelf kunnen kiezen tussen schaalvergroting of verbreding. Schaalvergroting is echter onontkoombaar. Mist de link tussen het versterken van de agrarische sector en het realiseren van duurzame energie. Bedrijven moeten via 1,5 ha uiteindelijk kunnen doorgroeien naar 2 ha bouwvlak. Ten onrechte niet opgenomen in het bollenconcentratiegebied. Doelstelling om gronden weer terug te brengen naar weidegebied is niet reëel. Wisselteelt buiten het concentratiegebied moet mogelijk zijn. EHS alleen op basis van vrijwilligheid en mag geen beperking opleggen voor agrarische bedrijfsvoering. Vliegveld zou agrarisch kunnen blijven als alternatief voor een bedrijf van elders.

*Beantwoording gemeente:*

*Er is veel informatie uit de landschapsconferentie gekomen. Deze informatie is verder aangevuld tijdens latere terugkoppelmomenten. De hoofdlijnen uit de landschapsconferentie hebben gediend als basis voor De opmaat naar de structuurvisie en uiteindelijk de structuurvisie zelf.*

*Schaalvergroting en verbreding van activiteiten zijn mogelijk onder voorwaarde dat daarmee ook de kwaliteiten van het landelijk gebied worden gewaarborgd.*

*De gemeente stelt vanuit de centrale visie dat ontwikkelingen in het landelijk gebied geen aantasting mogen vormen van het landschap. Binnen deze kaders, en mits het bestemmingsplan het toestaat, zijn initiatieven voor duurzame energie, geen gewasteelt, eventueel in te passen.*

*De gemeente biedt de mogelijkheid om door te groeien naar een bouwvlak van 1,5 ha onder voorwaarde dat deze maatvoering wordt onderbouwd vanuit het bedrijf. Wat aantoonbaar nodig is voor het bedrijf kan worden gefaciliteerd. Het verstrekken per recht past niet in het streven om zorgvuldig met de ruimte en openheid om te gaan. Uiteraard zal het vergrootte bouwvlak landschappelijk moeten worden ingepast.*

*Wisselteelt (afwisselend bollen en gras) is en blijft alleen mogelijk op gronden waar dit volgens het bestemmingsplan is toegestaan.*

*De provincie heeft aangewezen welke gronden onder het bollenconcentratiegebied vallen. Deze begrenzing wordt in de gemeentelijke structuurvisie gevolgd. De provincie stelt ook dat ondernemers die buiten deze gebieden bollengrond hebben afwijken van de huidige streekplannen en dit doen op eigen risico. Toekomstige groei met nieuwe percelen moet worden gezocht in de bollenconcentratiegebieden.*

*De keuze voor schaalvergroting en/of verbreding is aan de ondernemer zelf.*

*Verwerving van gronden door de provincie ten behoeve van de EHS vindt plaats op basis van vrijwilligheid. Begrenzing van gronden door de provincie als EHS heeft voor zover bekend geen externe werking.*

*Het voormalige vliegveld is door het Hoogheemraadschap en de Provincie aangewezen als potentiële waterbergingslocatie.*

37) F. Paarlberg, Bergen  
Idem LTO

*Beantwoording gemeente:  
Zie onder 12.*

38) firma G&A Kenter, Bergen  
Idem LTO

*Beantwoording gemeente:  
Zie onder 12.*

39) Vof G. de Waard / J.G. de Waard Egmond Binnen  
Inhoud zie onder 29.

*Beantwoording gemeente:  
Zie onder 29.*

40) P.D. Vrees, Bergen

Indiener ondervindt overlast door het oneigenlijk gebruik van de Kolonel Sneepweg. Het ontmoedigen van het sluijverkeer op de Kolonel Sneepweg wordt toegejuicht.

Voorgesteld wordt om de Sneepweg af te sluiten op het eigen grondgebied van dhr.

Vrees. Het voorstel om een fietspad aan te leggen over het noordelijk deel van de Kolonel Sneepweg (deels eigenweg van dhr. Vrees) is niet aanvaardbaar. Verder wordt aangegeven dat bebouwing van het MOB terrein niet aanvaardbaar is in verband met een te grote inbreuk op natuur in verband met kunstlicht, aanleg wegen en toenemend verkeer.

*Beantwoording gemeente:*

*Het tegengaan van sluijverkeer op de Kolonel Sneepweg in de huidige situatie is geen zaak van de gemeente aangezien het geen openbare weg betreft. Bij realisatie van het plan om van de Kolonel Sneepweg een fietspad te maken wordt sluijverkeer onmogelijk*

*gemaakt. Bij de uiteindelijke tracékeuze zullen alle betrokken eigenaren worden benaderd.*

*De structuurvisie geeft keuzes voor de ontwikkeling van het MOB-complex. Van het standpunt van dhr. Vrees met betrekking tot de toekomstige ontwikkeling van het Mob-complex wordt kennis genomen.*

- 41) Dhr. D. Loos en mevrouw Dosker en 15 andere gezinnen, Egmond Binnen  
Er zijn ernstige bezwaren tegen mogelijke bouwplannen aan de zuidgrens van Egmond Binnen. Het is onduidelijk wat wordt bedoeld met een harde, ontsierende bebouwingsrand. Verder wordt de gemeente verzocht om na te gaan of er mogelijkheid is voor PWN om een perceel grond aan te kopen en een duinrel aan te leggen. Tegen bebouwing van de zuidrand van Egmond Binnen zijn bezwaren, o.a. omdat het uitzicht en de openheid wordt aangetast. Indieners vragen zich af of er daadwerkelijk woningbehoefte is en om hoeveel woningen het gaat.

*Beantwoording gemeente:*

*De gemeente hanteert als uitgangspunt dat woningbouw binnen de kernen plaats vindt, conform het provinciaal beleid. Locaties buiten de kernen worden slechts beschouwd wanneer het gaat om het landschappelijk afronden van harde 'stedelijke' dorpsranden. De aan te leggen duinrel ten Zuiden van Egmond aan den Hoef maakt onderdeel uit van de vijf duinrellen die in het kader van de voormalige landinrichting worden geoptimaliseerd. Woningbehoefte en aantallen volgen uit het Volkshuisvestingsbeleid.*

- 42) Fa. S. Hopman en Zn, Petten  
idem LTO

*Beantwoording gemeente:*

*Zie onder 12.*

- 43) Recron, Zwaag (**zie 34**)

De Recron richt zich met name op de recreatieve aspecten van de SVLG. De in de SVLG opgenomen beleidskaders vanuit de vastgestelde kampeernota worden als onvoldoende scherp ervaren. De Recron geeft aan dat beleidspunten voor recreatie en toerisme (a) onvoldoende aansluiten op de knelpunten, kansen en bedreigingen van de sector.

Diverse ondernemers hebben behoefte om binnen het eigen perceel meer te kunnen differentiëren. Soms is uitbreiding van grond noodzakelijk. De huidige bestemmingsplannen (b) staan dit in de weg.

De extra mogelijkheden die de structuurvisie wil faciliteren, zoals kleinschalig kamperen en het realiseren van publieke camperplaatsen zijn een indirecte bedreiging voor de sector (c). Groei in de recreatiesector is van belang om het voorzieningenniveau op peil houden. Met het huidig beleid zal het voorzieningenniveau verschromelen.

Een zorgvuldige landschappelijke inpassing van terreinen wordt onderschreven. Het bestemmingsplan moet dan wel ruimte bieden voor investeringen en innovaties. Gepleit wordt om de regels voor kleinschalig kamperen strikter te formuleren om te voorkomen dat de reguliere sector hier concurrentie van ondervindt. Landschapsverrommeling (d) samenhangend met kleinschalig kamperen dient te worden voorkomen.

Het is van groot belang dat er een toeristische/recreatieve visie (e) komt om Bergen goed op de kaart te krijgen. Een onderzoek naar de aard en stand van recreatief Bergen is wenselijk. De structuurvisie is voor wat betreft het onderdeel recreatie onvoldoende rijp.

Te kleine recreatiegebieden kunnen mogelijk een andere functie krijgen. Als compensatie kunnen nieuwe grotere recreatieterreinen gerealiseerd worden. Een nieuwe toekomstvaste locatie voor toeristisch kamperen wordt bepleit. Bijvoorbeeld bij de Hargervaart (f) of in de Groeterpolder. Over de toekomst van de Hargervaart dienen in deze bestuursperiode keuzes te worden gemaakt.

Een randweg (g) naar de N9 wordt bepleit, evenals goed verkeerskundig onderzoek in de gehele gemeente.

Het realiseren van Gemeentelijke Overnachtingsplaatsen (GOP's) voor campers (h) is geen gemeentelijke taak en leidt tot oneigenlijke concurrentie.

#### *Beantwoording gemeente*

*a) Het opgenomen beleidskader ten aanzien van recreatie biedt een deel van het kader van de structuurvisie. Daarbij is vanuit diverse beleidsvelden een afweging gemaakt. De uitvoeringsparagraaf van de SVLG geeft aan dat aan de wensen met betrekking tot aanpassing van het kampeerbeleid tegemoet wordt gekomen. Herijking van het in de kampeernota opgenomen beleid staat gepland voor 2012.*

*b) Innovatie binnen bestaande terreinen is mogelijk voor zover het bestemmingsplan daar mogelijkheden voor biedt. Voor zowel landelijk gebied Noord als landelijk gebied Zuid worden dit in nieuwe bestemmingsplannen vastgelegd. Discussies over bestemmingsplan gerelateerde zaken vinden plaats binnen die trajecten. Voor uitbreiding van terreinen in het buitengebied biedt de provinciale structuurvisie in principe geen ruimte.*

*c) Kamperen bij de boer wordt mogelijk gemaakt omdat dit voor neveninkomsten kan zorgen in de agrarische sector. Het vormt tevens een andersoortige vorm van kamperen in vergelijking met de reguliere kampeerterreinen, waardoor het aanbod voor de recreant breder wordt.*

*d) Een van de hoofdlijnen van de structuurvisie is behoud en herstel van landschappelijke waarden. Landschappelijke inpassing van bestaande en toekomstige recreatieterreinen is een van de benoemde onderdelen in de visie. Verrommeling moet ook hier worden bestreden.*

*e) zie a*

*f) Voor de Hargervaart wordt een toekomstbestendige oplossing gezocht. In de Groeterpolder zijn geen toeristische ontwikkelingen voorzien.*

*g) Er is in de structuurvisie voor gekozen om geen uitspraak te doen over de aanleg van een verbinding tussen de N9 en Groet. Er wordt eerst ingezet op optimalisering van bestaande voorzieningen en het toevoegen van nieuwe kleinschalige voorzieningen.*

*h) Vooruitlopend op de herijking van het kampeerbeleid wordt nadere invulling van de camperplaatsen in 2011 genoemd. Deze gereguleerde overnachtingsplaatsen worden door de Recron abusievelijk gemeentelijke overnachtingsplaatsen genoemd. Wellicht dat hierdoor het beeld ontstaat dat de gemeente dergelijke voorzieningen ook inricht. In 2011 wordt onderzoek gedaan naar mogelijkheden van het realiseren van GOP's. De SVLG geeft aan dat daarbij ook gekeken wordt naar het aansluiten op bestaande voorzieningen zoals havenfaciliteiten of sportvelden. De kampeernota geeft aan dat de GOP's buiten reguliere kampeerterreinen gerealiseerd kunnen worden.*

44) A. de Rijk, Groet

Het almaar drukker wordende verkeer op de doorgaande route Schoorl – Groet veroorzaakt overlast. Indiener verzoekt om de haalbaarheid van een ontsluitingsweg van de N9 naar Groet te onderzoeken om het bestaande lint Schoorl – Groet te ontlasten. Smalle polderwegen kunnen vervolgens worden afgesloten voor sluipverkeer

Beantwoording gemeente:

*Er is in de structuurvisie voor gekozen om geen uitspraak te doen over de aanleg van een verbinding tussen de N9 en Groet. Er wordt eerst ingezet op optimalisering van bestaande voorzieningen en het toevoegen van nieuwe kleinschalige voorzieningen.*

45) Wijkvereniging Aagtdorp, Schoorl

De Wijkvereniging Aagtdorp geeft in haar zienswijze aan dat de Ontwerp Structuurvisie in grote lijnen overeen komt met wat besproken is en uitgewerkt op de landschapsconferentie. De burgerparticipatie werkt goed. De Wijkvereniging is van mening dat ontsierende beeldkwaliteit van de bebouwing van het recreatieterrein Residence Koningshof om herstel vraagt. Kamperen bij de boer is prima mits geheel weggewerkt in het groen. Uitbreiding wordt gevraagd van de fietsroutes met het Rekerwandelpad over de Evendijk en Grasdijk. Verder wordt gepleit voor aanscherping van de voorwaarden en eisen met betrekking tot paardenhouderij. Verrommeling moet worden tegengegaan. Er wordt aangedrongen op een strenger handhavingsbeleid.

Beantwoording gemeente

*Een van de hoofdlijnen van de structuurvisie is behoud en herstel van landschappelijke waarden. Landschappelijke inpassing van bestaande en toekomstige recreatieterreinen is een van de benoemde onderdelen in de visie.*

*Het wandelpad over Evendijk en Grasdijk blijft wandelpad en gaat onderdeel uitmaken van het uitgebreide wandelpaden netwerk in het Bergense Buitengebied. Dit zal in de uitvoeringsparagraaf verder vorm krijgen.*

*Verder onderschrijven wij dat handhaving van de regels in het buitengebied van belang is om de gewenste beeldkwaliteit op peil te houden.*

46) Dhr. J.C. Mekken, Utrecht, namens C.N.J. Mekken en C.C.A. Mekken-Polle

Betrokkenen hebben een veehouderij aan de Heereweg bij de Campergeesten.

- a) Wat is de status van het bestemmingsplan landelijk gebied noord, waarom volgorde zo.
- b) Stand van zaken WVG en verwerking in bestemmingsplan.
- c) Kwaliteit van het kaartmateriaal en duidelijke begrenzing deelgebieden VHP en NO – polders als deelgebied samenvoegen.
- d) Hoe wordt de uitvoering vastgelegd voor de komende periode.
- e) Specifiek vastgesteld beleid opnemen in de tekst en meer onderwerpen in detail uitschrijven.
- f) 25 kampeerplaatsen bij de boer zijn noodzakelijk. Ook een of twee permanente recreatievoorzieningen op het agrarische bouwblok moet mogelijk zijn. Mee helpen investeren in omgeving lastig vanwege eigendom en vergunningen.
- g) Hoe wordt het Landschapsontwikkelingsplan ingezet.
- h) Verzoekt om ruimte voor de agrarische sector om zich te kunnen ontwikkelen.
- i) Kan slechts een agrarische bedrijf vanuit verbredingsactiviteiten paardenhouderij worden.
- j) Concrete cijfers en data ten aanzien van de woningbouwopgave opnemen.
- k) Wat wordt verstaan onder “verbeteren overgang bebouwing – buitengebied”.

- l) Bedrijven in de VHP mogen door de EHS en EVZ (ecologische verbindingzones) niet in hun ontwikkeling worden beperkt.
- m) Er missen doorkijkjes op de kaartbeelden.
- n) De effecten van de dijkverzwaring zijn niet inzichtelijk.

*Beantwoording gemeente:*

- a) *Het bestemmingsplan Landelijk gebied Noord wordt na de structuurvisie landelijk gebied vastgesteld. In het kader van het project actualisatie bestemmingsplannen is dit bestemmingsplan opgepakt. De wetswijziging waarin de verplichting voor een structuurvisie staat is van latere datum.*
- b) *Bij het voorstel tot vaststelling van de structuurvisie wordt een voorstel gedaan over de WVG aanwijzingen. Gronden waar de WVG vervalt zullen op termijn binnen het nieuwe bestemmingsplan worden gebracht.*
- c) *De kwaliteit van het kaartbeeld zal worden aangepast en de leesbaarheid worden vergroot. De onderscheide deelgebieden vinden hun grondslag ondermeer in de samenhang van de functies, de ontstaansgeschiedenis en geografische begrenzing. Geen reden voor aanpassing.*
- d) *De beleidskeuzes die zijn gemaakt krijgen doorwerking in de uitvoeringsparagraaf. Hierbij wordt voor de komende periode van 10 jaar de uitvoering gepland. Hiermee legt de gemeente ook de capaciteit vast om het beleid tot uitvoering te brengen en met welke partners dit gebeurt.*
- e) *Het vastgestelde beleid wordt bekend verondersteld. De hoofdlijnen, zoals voor paarden, RvR en VAB, worden hiervan aangegeven. De visie is geen stuk om dit in detail te herhalen, waardoor met een verwijzing wordt volstaan. De visie is een stuk op hoofdlijnen, het meer in detail uitschrijven van kleine onderwerpen past niet bij het karakter van het stuk.*
- f) *Zie onder 12 e. Een verbreding is mogelijk op het vlak van recreatie binnen de bestaande opstallen, vanwege de moeilijke groeiomstandigheden in het gebied wordt niet voorzien in kamperen bij de boer. Ten alle tijden geldt een goede landschappelijke inpassing. Verbreding vindt plaats binnen het bouwvlak. De visie ziet ruimte voor mede-investering in het landschap bij het verkrijgen van rechten op een ander vlak. Dit zal in het landschapsontwikkelingsplan worden uitgewerkt.*
- g) *Het landschapsontwikkelingsplan is bedoeld om antwoorden te geven op de vragen hoe ontwikkelingen kunnen worden ingepast en hoe verrommeling kan worden toegegaan, maar ook hoe bestaande situaties kunnen worden verbeterd, zodat de centrale doelstelling kan worden behaald.*
- h) *Aan de ondernemers wordt ruimte geboden zich te ontwikkelen. Dit is een vrije keuze van de ondernemers. Agrarische schaalvergroting wordt in de Verenigde Harger en Pettemer polder niet voorzien. Voor verbreding wordt ruimte geboden. De huidige maatvoering vanuit het bestemmingsplan wordt voor de komende visie periode voldoende geacht.*
- i) *Neen, er dient wel altijd sprake te zijn van een volwaardig agrarisch bedrijf.*
- j) *Deze cijfers zijn voor de nieuwe streekplan periode nog niet beschikbaar voor het gemeentelijke grondgebied en kunnen derhalve niet worden opgenomen.*
- k) *Met verbetering van de overgang is in de visie aangegeven dat sprake is van vaak abrupte grenzen tussen woningbouw en landelijk gebied. Het streven is om deze overgangen te verzachten met een goede groene afronding met bijvoorbeeld een combinatie van uitloopgroen, waterpartijen en incidentele bebouwing.*
- l) *Het provinciaal uitgangspunt is dat realisatie van de EHS gebeurt op basis van vrijwilligheid. Zij gebruikt hiervoor de herijkte EHS, die door Provinciale Staten is vastgesteld. Voor zover bekend heeft de EHS geen externe werking en levert geen beperking op voor de naastgelegen agrarische bedrijvigheid. Verder hebben de Staten bij motie meer duidelijk gecreëerd voor bedrijven die liggen in het weidevogelleefgebied.*

- m) De pictogrammen op de visie zijn indicatief en daardoor niet representatief voor de werkelijkheid.*
- n) De milieueffectrapportage en het dijkversterkingsplan zullen samen door het Hoogheemraadschap in procedure worden gebracht.*

*47) Rotteveel Vastgoedontwikkeling, Alkmaar*

Het bedrijf ziet mogelijkheden voor het ontwikkelen van een hoogwaardige recreatieve voorziening aan de Hargervaart. Dit zou een grote economische impuls voor de kern Groet kunnen betekenen. Verzoekt om dit mogelijk te maken.

*Beantwoording gemeente:*

*De visie stelt dat de passantenhaven in de Hargervaart met kleinschalige voorzieningen toekomstbestendig wordt gemaakt, samen met een Gereguleerde Overnachtingsplaats voor campers. De ambitie in dit gebied is dus gericht maar bescheiden.*

*48) Bureau Buitenweg, Warder, namens J.G.M. Valkering, Egmond aan den Hoef*

Betrokkene heeft een melkveehouderij met aansluitend recreatieactiviteiten in de vorm van een camping. De omvang en gedateerdheid geven bedrijfseconomische problemen. Het bedrijf heeft daarnaast een grondpositie naast het sportcomplex aan de Hogedijk. Het beleid in de Sammerpolder is gericht op schaalvergroting en verbreding. Verzoeken om dit deelgebied ook hervestiging in combinatie met recreatieve voorzieningen mogelijk te maken. Het uitsluiten van maïsvelden wordt onaanvaardbaar geacht, omdat het wezenlijk deel is van het ruwvoerdersaanbod.

*Beantwoording gemeente:*

*De visie sluit geen herhuisvesting uit. Wel gaat de visie er vanuit dat eerst bestaande agrarische bedrijven voor het doel van hervestiging worden aangewend. Met als doel de openheid van het gebied te borgen. Verdere regelgeving voor verplaatsing zal worden vastgelegd in het bestemmingsplan. Met hervestiging van een veeteeltbedrijf kan ook het kleinschalig kamperen bij de boer, als verbredingsactiviteit overgaan, binnen de bepalingen zoals in deze visie is vastgelegd namelijk maximaal 15 seizoenseenheden. De centrale koers van de visie is ondermeer de landschappelijke waarde van het gebied, waaronder de openheid mede moet worden verstaan. Maisteelt draagt niet bij de openheid van het gebied en is in de visie dan ook ongewenst.*

*49) Overwater Rentmeesterskantoor BV, Strijen namens de BEM*

Zie eerdere zienswijze onder 20.

*Beantwoording gemeente:*

*Zie onder 20.*

*50) E. Schilder en B. Schilder-Kaandorp, Egmond aan den Hoef*

Betrokkenen hebben een bloembollenbedrijf aan de Heilooer Zeeweg. Willen op 2,5 ha grond een stacaravancamping beginnen voor verbreding van de inkomsten en ter compensatie van sluiting van twee terreinen in Heiloo. Grond naast het sportcomplex Hogedijk lijkt hiervoor geschikt en biedt een mooi alternatief. Verzoekt dit mogelijk te maken.

*Beantwoording gemeente:*

*In de visie wordt geconstateerd dat het aantal plaatsen voor recreatief kamperen op de reguliere terreinen al enige jaren afneemt. Om dit te compenseren worden hiervoor*

*mogelijkheden toegestaan bij de agrariers in de vorm van kleinschalig seizoenskamperen bij de boer. Daarnaast wordt de mogelijkheid geschapen om in de binnenduinrandzone te komen tot de ontwikkeling van een natuurkampeerterrein. In de visie worden geen mogelijkheden opgenomen voor terreinen met permanente onderkomens wel voor seizoenskamperen. De gemeente zet niet in op verdere uitbreiding van permanente recreatieonderkomens. De oplossing voor de situatie Heiloo ligt niet binnen dit plangebied.*

51) *Bungalowpark Mooyeveld, Egmond Binnen*

Het bedrijf wil moderniseren en verblijven aanpassen aan de eisen van de tijd. De Visie biedt hiervoor weinig mogelijkheden, terwijl Nota Verblijfsrecreatie aangeeft dat het een must is om de accommodaties te laten voldoen. Het bedrijf kan aan de gestelde eisen van inpassing voldoen. De visie biedt echter niet de ontwikkeling zoals die voor een duurzame toekomst van het park gewenst is. Verzoeken deze mogelijkheden te bieden binnen deelgebied binnenduinrand zuid. Sluit aan de zienswijze van de Recron.

*Beantwoording gemeente:*

*De visie gaat uit van het vergroten van het aantal toeristische kampeerplaatsen binnen de gemeente omdat dit aantal de laatste jaren afneemt. Het staat de ondernemer vrij om voorstellen te doen tot modernisering van de onderkomens. Het bestemmingsplan is hiervoor het kader en biedt hiertoe mogelijkheden.*

52) T.J.E. Dekker en A.P.M. Dekker- Dekker **aanvulling op zienswijze nummer 5**

Aanvulling op eerdere zienswijze. Het bedrijf wordt onevenredig beperkt in de uitvoering van het agrarische bedrijf. Het bedrijf gaat in de problemen komen door de mestwet en het verzilveren van toeslagrechten. Het plan om agrariërs in te zetten bij het natuurbeheer is dus niet haalbaar.

De gemeente zet in op verbreding van de landbouw, maar onze doelstelling is het behoud van de landbouw als hoofdtak, als je gaat verbreden in andere vormen raakt het agrarische ondergesneeuwd.

*Beantwoording gemeente:*

*De visie biedt aan ondernemers de vrije keuze om te kiezen voor schaalvergroting of verbreding of een combinatie hiervan. De gemeente legt geen keuze op. Het aanbieden van beheerstaken aan natuurbeherende organisaties is een vorm van verbreding. Deze visie onttrekt geen gronden van de agrariër, het areaal van het bedrijf blijft hetzelfde om op te ondernemen.*

53) Stichting behoud historisch landschap Bergen-Egmond-Schoorl, Egmond aan Zee

- a) Zien het polderlandschap als één gebied, daarom bezwaren tegen het beschrijven van afzonderlijke deelgebieden. Argumentatie tot verdeling onvoldoende en versterkt de verschillen in plaats van de eenheid te herstellen.
- b) Zien graag binnen het bollenconcentratiegebied Egmondermeer een keuze om dit op vrijwillige basis naar weide gebied te brengen. Gronden gelegen binnen het consolideringsgebied kunnen door bollentelers nog niet met recht worden opgeëist voor bollenteelt. Het inschakelen van veehouders bij de natuurontwikkeling in de Bergermeer is vaak goedkoper dan beheer door Natuurmonumenten.
- c) Zijn voorstander van volledige sanering van het MOB Bergen.
- d) Schaalvergroting zoals door LTO wordt nagestreefd (2ha) betekent een enorme aanslag op de Middeleeuwse verkavelingspatroon van de Schoorlse en Bergense polder en in strijd met het uitgangspunt van openheid.
- e) Constateren geen herstel in Binnenduinrand zuid, maar juist dat er veel functies bijkomen, zoals bebouwing, korrelbebouwing, natuurcamping, concentratie sportterreinen. In het noorden wordt daarentegen wel gestreefd naar herstel. Waarom

behouden de mensen in Schoorl en Bergen hun uitzicht en in de Egmondten niet. De ontwikkelingen tasten de gewenste openheid aan.

- f) Tekstsuggestie paragraaf 4.1, andere volgorde. wat is draagkracht van het landschap. Alle wensen moeten getoetst worden aan de centrale doelstelling.
- g) Missen in de centrale koers de actuele en potentiële natuurrijkdom van de binnenduintrand en het poldergebied en willen dit toegevoegd hebben aan de centrale koers.
- h) Constaten een veelheid van wensen die onderling tegenstrijdig kunnen zijn of strijdig met de uitgangspunten van de structuurvisie.

*Beantwoording gemeente:*

- a) *De verschillende deelgebieden kennen een andere thematiek en/of ontstaansgeschiedenis. Het gebied als een geheel te beschouwen doet geen recht aan dit feit. Binnenduintrand Zuid verschilt te veel van de Verenigde Harger en Pettemerpolder.*
- b) *Het is altijd mogelijk om bollengronden om te zetten naar weidegrond. Omgekeerd is dit niet het geval. In het bollenconcentratiegebied is de mogelijkheid geschapen binnen het provinciaal beleid om gronden om te zetten naar bollengrond. De gemeente tast dit niet aan. De visie pleit ervoor om agrariërs uit het gebied in te zetten voor natuurbeheer taken.*
- c) *Nemen kennis van dit standpunt.*
- d) *Schaalvergroting op het bouwblok zal ten dele eventueel aanwezige verkavelingspatronen aantasten. De gemeente gaat er vanuit dat hier maatwerk kan worden geleverd. Bij schaalvergroting zal de verkavelingsstructuur in het landelijk gebied / productiegebied worden gehandhaafd.*
- e) *De mogelijkheden die worden geboden zullen goed landschappelijk ingepast worden. De keuzes die zijn gemaakt maken dit ook mogelijk.*
- f) *De volgorde in weergave van de doelen is willekeurig, en zijn allen van belang. De doelen geven invulling aan het begrip draagkracht. De centrale doelstelling is richtinggevend voor de ontwikkelingen.*
- g) *Natuurlijke waarden zullen aan de centrale doelstelling worden toegevoegd.*
- h) *In de visie zijn keuzes gemaakt en worden duidelijke begrenzingen aangegeven van de ontwikkelingen, die onder goede randvoorwaarden kunnen worden ingepast in het gebied.*

54) Firma S. Hopman, Petten  
Idem LTO

*Beantwoording gemeente:*  
*Zie onder 12.*

55) Stichting Mr. Frits Zeiler, Bergen

Geeft complimenten voor de in grote lijnen uitstekende stuk. Verzoekt aan centrale koers de woorden "natuurlijke kwaliteiten" toe te voegen. Vinden het absoluut niet gepast dat in het bollenconcentratiegebied grenzend aan Alkmaar de bollenteelt nog kan worden uitgebreid. Waardevolle graslanden gaan verloren. Missen ook randvoorwaarden voor omzetting.

*Beantwoording gemeente:*

*Het bollenconcentratie is door de provincie vastgesteld. De gemeente stelt de omvang van de begrenzing niet ter discussie en neemt dit integraal over uit het provinciaal beleid. Het is een menggebied waarin veel functies voorkomen. Het is het aangewezen gebied voor de teelt van bollen. Daar waar dit niet plaats vindt kan het gezien worden als reservering. Randvoorwaarde voor de omzetting naar bollengrond is ondermeer de*

*ligging binnen dit gebied. De gemeente is van mening dat binnen het landelijk gebied een goede balans is te vinden tussen weidegebied, natuurgebied en bollengebied.*

56) *Apeldoorn Bloembollen, Egmond Binnen*

Zorgen dat de bouwblokvergroting is beperkt tot 1,5 ha. Het bedrijf kan hiermee niet de toekomst in, verzoekt de maat te vergroten naar 2 ha.

*Beantwoording gemeente:*

*De visie heeft bij de maatvoering voor het agrarische bouwblok een keuze gemaakt om aan te sluiten van het vastgestelde provinciaal beleid. Deze maat is bij amendement van Provinciale Staten vastgesteld op 1,5 ha. Vergroting naar twee hectare is met gemeentelijke ondersteuning binnen het provinciaal beleid in bijzondere gevallen mogelijk. Dit vergt een zware onderbouwing.*

*De kaartaanduiding in het gebied rond Mooyeveld is een combinatie van de verschillende functies die in dit relatief kleine gebied aanwezig zijn of worden voorzien. Het is bekend dat deze ontwikkelingen op perceelsniveau plaatsvinden. Terecht wordt opgemerkt dat het gebied (als onderdeel van een groter geheel) door de provincie mede is aangewezen als zoekgebied voor EHS, maar ook is gelegen in het door de provincie aangewezen bollenconcentratiegebied. De motie over EHS en bollenconcentratie gebied is door Provinciale Staten niet overgenomen. EHS is op basis van vrijwilligheid. Het bollenconcentratiegebied zal duidelijker op de kaart worden aangegeven.*

57) *Rob Hopman, Egmond aan den Hoef*

Plaatst enkele kanttekeningen bij het ontwerp. De centrale koers is uitstekend, daarmee is de toon gezet voor een conserverend beleid. Helaas in het stuk veel wensenlijstjes verzameld, waardoor de rode draad van de visie wordt ontkracht. Vindt het een dringende zaak dat de visie zodanig wordt beperkt dat alleen die ontwikkelingen worden toegestaan die de centrale doelstelling niet schaden. Als alle wensen gehonoreerd moeten worden loopt het gebied volledig vol. Gemeente brengt zichzelf in de moeilijkheden door de vele doelen, en de weg naar de doelen nog open staat. De vertaling naar het bestemmingsplan veroorzaakt dan problemen. Het zal moeilijk zijn om projecten af te wijzen die niet echt passend zijn. Ontwikkelaars zullen dit kunnen misbruiken voor een zo groot mogelijke handelsvrijheid. De visie moet verder gaan dan deuren openen, het moet ook begrenzen welke deur dat is, en tot hoever de deur open gaat. De taak van het gemeentebestuur om het algemeen maatschappelijk belang te stellen boven het sectoraal belang en het individuele belang.

Schaalvergroting in de landbouw is alleen onder omstandigheden mogelijk, de huidige openheid is daarbij de hoogste te koesteren waarde. Vergroting van de huidige bouwvlakken is hoogst ongewenst. Uitplaatsing naar elders is een oplossing voor bollentelers, dit zou een belangrijke kwaliteitsimpuls geven.

De teelt van maïs gaat niet allen ten koste van de openheid, maar thans bij braaklegging ook het groene karakter aan. Intensivering van het graslandgebruik moet worden teruggedraaid, wat beter is voor de weidevogels.

*Beantwoording gemeente:*

*De gemeente is niet van mening dat de visie een optelsom is van wensenlijstjes. Wel is vanuit de conferentiedagen met inwoners en stakeholders duidelijk geworden dat alle partijen het gebied koesteren. Daaruit is een centrale koers bepaald waarop mogelijke ontwikkelingen zijn geënt. De gemeente biedt ruimte aan ontwikkelingen die binnen deze visie passen waarmee niet kan worden gesproken over een conserverend plan. De openheid van het gebied is met deze visie gewaarborgd. De visie creëert duidelijkheid over de keuzes waardoor duidelijk is wat wel en wat niet. Er zal geen intensieve veehouderij worden toegestaan, woningbouw vindt in principe plaats in de kernen, schaalvergroting wordt gekoppeld aan bestaande bouwvlakken ed. Schaalvergroting is*

*een bestaand proces binnen de sector waarvoor de gemeente de ogen niet sluit. Het biedt de aanwezige agrariërs zekerheid in de bedrijfsvoering, waardoor voor de gemeenschap de zekerheid blijft bestaan dat het gebied beheerd blijft. Bollentelers hebben en houden een plaats binnen deze gemeente. De begrenzing van deze ontwikkelingen worden verder uitgewerkt in het bestemmingsplan passend binnen de centrale visie.*

**58) Kontour Vastgoed BV, Wageningen**

Het bedrijf wil een perceel aan de Herenweg / Banweg herontwikkelen. Thans is een transportbedrijf gevestigd, maar na herontwikkeling zouden die vier woningen in een ruime groene setting kunnen zijn. Deze ontwikkeling zou passen in de beschrijving voor het gebiedsdeel Binnenduinrand zuid.

*Beantwoording gemeente:*

*De visie geeft op vele vlakken kansen. Voor herontwikkeling van percelen in het landelijk gebied bestaan deze kansen ook. Voor woningbouw geldt als uitgangspunt dat dit alleen maar plaats vindt in de kernen van deze gemeente. In hoge uitzondering kan dit buiten de kernen plaats vinden, namelijk in de randen of bebouwingclusters. De concreetheid van deze zienswijze kan echter niet worden opgelost in deze structuurvisie waarin het beleid wordt gekenschetst, maar dient een plaats te krijgen bij de concretisering van het beleid in een bestemmingsplan.*

**59) Firma Lodewijks, Alkmaar**

Maakt bezwaar tegen de beperkende bouwregels voor agrarische bedrijfsgebouwen, omdat aan de eisen van dierwelzijn en diergezondheid moet kunnen worden voldaan, daarom een goothoogte van 7 m en een nokhoogte van 12 m. Daarnaast wordt bezwaar gemaakt tegen beperkende regels voor verbouw van teelten, omdat voeding van maïs van groot belang is voor gezond en vitaal melkvee, bovendien komt maïsteelt de vogelstand ten goede.

*Beantwoording gemeente:*

*De gemeente is bekend met het gegeven dat vanuit de maatschappij en wetgeving eisen worden gesteld aan de productieomstandigheden. Dit dient doorvertaald te worden in de regelgeving voor het bouwen op het agrarisch bouwvlak. Dat zal gebeuren bij het bestemmingsplan. Voor de maïsteelt wordt verwezen naar het antwoord onder 12 LTO onder i) maïsteelt.*

**60) PWN mede namens Landschap Noord Holland, Natuurmonumenten en Staatsbosbeheer.**

Complimenteren de gemeente voor haar inzet bij het proces en het voorlopig resultaat. Onderschrijven de centrale koers, zouden graag achter het woord "landschappelijke" nog (a) het woord "natuurlijke" toegevoegd zien. Een goede (b) handhaving in de noordoostelijke polders is noodzakelijk in verband met de negatieve uitstraling van de paardenafzettingen. Een landgoed met open landschap is wellicht mogelijk bij sloop en vervangende functies in het landelijk gebied. Een landschappelijke afronding (c) van Egmond aan den Hoef is wellicht ook mogelijk met groenstructuren in plaats van met nieuwe woningen. Ten westen van Egmond Binnen is een nieuw kampeerterrein gesuggereerd dit kan niet in de nieuwe EHS (d) omdat het zich daar geenszins mee verdraagt. Waarborgen dat dit niet wordt omgezet naar steen. In de plannen van Natuurmonumenten voor de Harger- en Pettemerpolder ziet deze organisatie een rol voor agrariërs in het beheer. In eerste instantie wordt hiervoor gekeken naar lokale agrariërs, als die niet geschikt zijn, zal men verder kijken.

Voor de Bergermeer ziet men een aaneengesloten west-oost zone van natuurlijke graslanden. De schaalvergroting (e) aan de westkant past daar niet bij. In verbreding ziet men minder bezwaar. Een grote winst voor het gebied is het ontmantelen van (f) het MOB Bergen. Dit past in de gemeenschappelijke visie van Natuurmonumenten en AM wonen.

Bollenteelt aan de westkant van de Herenweg heeft (g) negatieve invloed op de natuur aan de oostzijde, daarom is een schoonwaterverbinding gewenst.

De Catrijpermoor zou fysiek gescheiden moeten worden van het omringende agrarische land. Het sportveld ter plaatse zou een alternatieve plek moeten krijgen

*Beantwoording gemeente:*

- a) *Het woord natuurlijk zal aan de centrale doelstelling worden toegevoegd.*
- b) *Voor het houden van paarden is beleid vastgesteld. De handhaving hierop zal plaatsvinden om verrommeling tegen te gaan.*
- c) *Er zijn verschillende mogelijke bouwstenen om de landschappelijke afronding bij Egmond aan den Hoef vorm te geven. Bij uitwerking zal hierover een uitspraak worden gedaan.*
- d) *Een kampeerterrein kan niet in nieuwe EHS, maar EHS kan ook niet geclaimd worden als dit op basis van vrijwilligheid niet is gerealiseerd. In het gebied is door de provincie een zoekgebied geformuleerd voor de EHS opgave.*
- e) *Schaalvergroting wordt in grote delen van de gemeente als mogelijkheid gezien. Het is aan de ondernemer om daar binnen deze visie vorm aan te geven. Het eigendom is hiervoor mede bepalend.*
- f) *Visie biedt twee richtingen voor het MOB Bergen. Nemen kennis van deze voorkeur.*
- g) *Visie doet hier geen uitspraak over. Het Hoogheemraadschap kan hierover uitspraken doen.*

#### 61) Overlegorgaan Landelijk Gebied Bergen

De commissie is verheugd over de grote belangstelling voor het landelijk gebied. Het landschap van de gemeente is van iedereen. Iedereen moet betrokken worden en blijven. De commissie is het eens met de volgende zaken: het is van groot belang dat de gemeente de gemaakte keuzes handhaaft, daardoor zal voldoende capaciteit (a) moeten worden ingezet. De commissie kan zich vinden in de bestaande afspraken voor de maisteelt (b) binnen de gemeente. Verdere aanscherping is ongewenst. Voor het instandhouden van het open landschap is geld (c) nodig. Het zoeken naar een gezamenlijke aanpak van overheden, agrarische sector, natuurorganisaties en financiers wordt onder de aandacht gebracht. Een sturende en stimulerende rol van de gemeente is gewenst. Bij een aantal onderwerpen lijken keuzes gemaakt te zijn op basis van aannemens. Verder onderbouwing lijkt nodig. Het LOP zal ambities verder concretiseren.

De commissie komt met een verdeeld advies op de volgende onderwerpen: (d) Grootte van bouwblokken. De commissie is voor het streven naar een zorgvuldige benutting van de ruimte, waarbij rekening wordt gehouden met het steeds zwaardere verkeer op de erven. LTO komt met eigen standpunt. (e) Recreatie op agrarische erven: De meeste deelnemers binnen de commissie kunnen zich vinden in de norm van maximaal 15 eenheden. Recron en LTO komen met eigen standpunt. (f) Afname bollenareaal: de commissie is bij meerderheid van mening dat het bollenconcentratie gebied gehandhaafd blijft. Compensatie voor verloren hectares wordt bij meerderheid niet onderschreven. LTO komt eigen standpunt. (g) Verkeersdruk: geen eenduidig antwoord op nieuwe wegen als oplossing voor de bereikbaarheid, voor het zuidelijk (Bergen / Egmond) kan men zich vinden in de gekozen aanpak. (h) Nieuwe bebouwing: het optimaal benutten van rood voor groen wordt gedeeld, met opbrengsten voor het landschap. Over de militaire complexen zijn de meningen verdeeld. Het realiseren van een Landgoed in het noordelijk deel wordt bepleit mede om beheer en inrichting van het landschap te financieren.

De gemeente moet goed doordrongen zijn van de grote vraag naar grond, die spanning zal blijven oproepen. Omdat weinig ontwikkelingen worden geboden staat financiering van de ambities onder druk. Beleggen in grond vormt een risico op verrommeling. Een heffing op rode ontwikkeling kan bijdrage aan fondsvorming voor het landschap. Het OLGB biedt aan om hierover mee te denken.

*Beantwoording gemeente:*

- a) *De beleidskeuzes die zijn gemaakt krijgen doorwerking in de uitvoeringsparagraaf. Hierbij wordt voor de komende periode van 10 jaar de uitvoering gepland. Hiermee legt de gemeente ook de capaciteit vast om het beleid tot uitvoering te brengen.*
- b) *De commissie gaat uit van de handhaving van de bestaande afspraken en het areaal aan maasteelt en wijst verscherping af. De visie gaat uit van de landschappelijke waarden van het gebied waaronder de openheid. De maasteelt tast deze gewenste openheid aan en wordt daarom afgewezen.*
- c) *De uitvoering van de beleidspunten in de visie kan de gemeente niet alleen. In de centrale visie is aangegeven dat de gemeente dat met andere partijen doet. Dit betekent ook dat partijen een bijdrage kunnen leveren aan de uitvoering of bronnen kunnen aanboren om tot verwezenlijking te komen. Daarnaast zullen vooral bestaande financieringsbronnen worden beschouwd. Niet alle uitvoeringszaken vragen om financiële middelen.*
- d) *De gemeente staat ook voor een optimale benutting van het bouwblok. De vergroting van het bouwblok dient door de aanvrager dan ook gemotiveerd te worden waardoor een uitbreiding opmaat kan worden aangeboden.*
- e) *Het aantal van 15 eenheden is overgenomen uit het bestaande vrij recente gemeentelijke kampeerbeleid, waarbij een gelijkschakeling tussen de voormalige gemeenten is geregeld. Het kamperen bij de boer wordt opgelost op het agrarische bouwvlak. De ondernemer kiest zelf voor deze vorm van verbreding.*
- f) *De gemeente ziet het niet als haar taak om bollengrond dat op vrijwillige basis tussen ondernemer en provincie wordt ingezet in het kader van de EHS te compenseren. Binnen het bollenconcentratie gebied is nog ruimte aanwezig om het areaal op peil te houden.*
- g) *Wordt voorkennisgeving aangenomen.*
- h) *De visie geeft de mogelijkheid voor landgoed wonen omdat het een bijdrage kan leveren aan het beheer van landelijk gebied. Het landgoed wonen moet echter ook bijdragen aan de volkshuisvestelijke doelstellingen van de gemeente.*

#### 62) *Wijkvereniging Schoorl – Oost.*

De vereniging mist een duidelijke visie omtrent de aanleg van fietspaden door Schoorl en het voorkomen van sluijverkeer. Er worden twee nieuwe fietspaden voorgesteld. Eén: een zuidroute vanaf de vanuit de ventweg (omleiding N9) over de Dijkrate, Evendijk, over nieuwe doorsteek naar Dr. Heringalaan. Voordeel Damweg hoeft niet twee overgestoken te worden. Twee: over de Nieuwedam, naar Meidoornweg, over speelplaats Onderweg achter de huizen van de Damweg langs. Voordeel: de bocht in de Damweg kan worden verruimd door het vervallen van het fietspad ter plaatse. Verder wordt verzocht de Onderweg af te sluiten voor autoverkeer.

*Beantwoording gemeente:*

*De visie gaat uit van een goede bereikbaarheid van de landelijk gebied voor het fietsverkeer. In hoofdlijnen wordt ingezet op goede oost-west verbindingen en de aanleg van ontbrekende schakels in de noord-zuid richting. Specifieke ligging van de paden is niet opgenomen. De suggesties zullen worden beschouwd bij de ontwikkeling van een fietspadennetwerk.*

#### 63) *Klinkenberg, Mook*

Eigenaar van een woning aan de Oudtburgerweg. Is al drie jaar in gesprek over vervanging. Mist in de visie een onderdeel over bestaande burgerwoningen, terwijl dit voor agrarische bebouwing wel is omschreven. Modernisering, verbouwing en of uitbieding op bestaande locaties zouden gevalsspecifiek mogelijk moeten zijn, uiteraard onder voorwaarden.

*Beantwoording gemeente:*

*In de visie is burgerbebouwing in het landelijk gebied benoemd. Burgerbebouwing in het landelijk gebied is geen speerpunt van beleid. Woningbouw vindt primair plaats in de kernen. De bestemmingsplannen voor het landelijk gebied geven de regels waaronder gebouwd, verbouwd of gemoderniseerd mag worden. Dit is specifiek gemaakt door de benoeming van categorieën.*

64) *Marees, Groet.*

Ziet een noodzaak voor waterberging in de Groeterpolder. Dit kan gecombineerd worden met uitbreiding van de passantenhaven in Groet. Het fietspadennetwerk in de Groeterpolder verbeteren. Woningen bouwen voor starters. Kustontsluitingsweg aanleggen tussen Camperduin en de N9.

*Beantwoording gemeente:*

*In de Groeterpolder is een waterbergingopgave, waarvoor het Hoogheemraadschap oplossingen voor zal aandragen. De uitbreiding van de passantenhaven is kleinschalig en zal niet gekoppeld worden aan de waterberging. Het fietspadennetwerk is essentieel voor de beleving van het landelijk gebied. De hoofdlijnen hiervoor zijn in de visie aangegeven. Definitieve invulling zal gebeuren bij het bestemmingsplan. Woningen starters zie onder 7. Kustontsluitingsweg zie onder 16 .*